



Република
Србија



МИНИСТАРСТВО
УРБАНОГ ПЛАНИРАЊА
И СТРОЈАРСТВО

Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

На основу Правилника о раду Комисије, а у вези са Споразумом о донацији закљученим између Републике Србије и Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: БРСЕ) у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији (у даљем тексту: РСП у РС) - Потпројекат бр. 9- куповина станова (у даљем тексту: Потпројекат 9) и у складу са Приручником за куповину станова (у даљем тексту: Приручник), Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији (у даљем тексту: Комисија), дана 26. августа 2019. године објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА БР. RHP-W9-PA/PC1-2019 за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд

I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је прибављање 50 станова у јавну својину Републике Србије, за потребе Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, намењених решавању стамбених потреба избеглица на територији града Београд

Купопродајна цена стана-непокретности не може бити изнад тржишне вредности непокретности по квадратном метру коју је утврдио надлежни орган за стан-непокретност (у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник РС”, бр.72/11, 88/13,105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18), а у сваком случају не може бити изнад 810,00 евра без ПДВ-а по квадратном метру непокретности.

Карактеристике станова-непокретности који се прибављају у јавну својину

Станови који се купују у јавну својину Републике Србије морају испуњавати следеће карактеристике, а купују се у складу са наведеним потребама:

Величина стана (m ²)	До 39 m ²	40 – 49 m ²	50 - 59m ²	60 – 69 m ²
Потребе	20 станова	10 станова	10 станова	10 станова
Додатне карактеристике:				

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима који су добила статус избеглица или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводи Холандија, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатори Еуропа унија. Привредни донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Република
Србија



МИНИСТАРСТВО
УРБАНОГ ПЛАНИРАЊА
И СТРОЈАРСТВО



Jednica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

II. Услови за учешће

Право учешћа имају сва заинтересована физичка и правна лица која су уписана у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима (катастар непокретности), као носиоци права својине на стану-непокретности који је предмет понуде.

Стан-непокретност који је предмет понуде мора бити уписан у катастру непокретности као легалан (у објекту који има употребну дозволу), без терета, забележби и нерешених захтева. Не може бити предмет понуде стан-непокретност који је у поступку легализације, односно озакоњења или који се налази у објекту која је у поступку легализације, односно озакоњења.

Стан-непокретност која је предмет понуде мора да се налази у вишепородичној стамбеној згради.

III. Технички критеријуми

Стан-непокретност која је предмет понуде мора бити у уредном стању, без видљивих оштећења и опремљен на начин да омогућава редовну употребу, да чини функционалну целину безбедну за становање, а све у складу са важећим прописима, и стандардима за ову врсту објеката.

Стан не може бити у подрумској етажи и сутерену. Стан може бити у поткровљу и на последњој етажи уколико је кров зграде у добром стању и нема цурења.

Уколико се понуђени стан налази на 5. или вишим спратовима, објекат мора имати лифт.

Објекат у коме се нуди стан мора бити прикључен на сву неопходну инфраструктуру.

Испуњеност одговарајућих техничких карактеристика оцењиваће се од стране судског вештака по налогу Комисије за куповину станова.

IV. Критеријум за избор најповољнијих понуда

Најповољнијим понудама сматрају се понуде које су исправне у погледу услова за учешће, додатних карактеристика станова-непокретности који се прибављају у јавну својину Републике Србије, техничким карактеристикама и са најнижом понуђеном ценом.

V. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду

Понуда мора да буде уредно попуњена, потписана, поднета од стране овлашћеног лица и благовремена, а у супротном неће бити разматрана.

Уредна и потпуна понуда мора да садржи све тражене податке и исправе и то:

- 1. Правилно попуњен и потписан Образац понуде (Образац 1: Образац понуде),**
- 2. Документацију наведену у Прилогу Обрасца понуде – А. Пратећа документа, и то:**



Влада
Грaдa Београда



ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПРОЈЕКТИМА У ЈАВНОМ СЕКТОРУ
П.О.Б. БЕОГРАД



Јединица за управљање пројектима у јавном сектору п.о.б. Београд
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

2.1 За подносиоца понуде – физичко лице (уколико је власник непокретности физичко лице):

- Копија важеће личне карте, односно очитана лична карта власника стана-непокретности; у случају сувласништва потребно је доставити фотокопију важеће личне карте, односно очитане личне карте за све сувласнике,
- Копија важеће личне карте законског заступника/пуномоћника власника/сувласника стана-непокретности
- Оверено пуномоћје власника/сувласника стана-непокретности којим овлашћује пуномоћника да поднесе понуду и да га заступа у поступку по овом јавном позиву .

2.2 За подносиоца понуде – правно лице (уколико је власник непокретности правно лице):

- Копија извода из регистра привредних субјеката издата након објављивања Јавног позива;
- Оверено пуномоћје/овлашћење за заступање у овом поступку;

2.3 За стан-непокретност која је предмет понуде:

- Препис листа непокретности за непокретност која је предмет понуде, издат након објављивања овог јавног позива.

У случају да понуде уђе у ужи избор, Комисија за куповину станова има право да од подносиоца понуде тражи да допуни своју понуду осталом потребном документацијом као што су:

- Извод из матичне књиге рођених за власника/сувласника;
- Изјава
- Оверена сагласност брачног или ванбрачног друга власника/сувласника стана-непокретности уколико је стан-непокретност стечен у браку/ванбрачној заједници;
- Потврда или други документ јавно комуналних предузећа о измиренем трошковима за предметну непокретност-стан (електрична енергија, комуналије, вода и друго);
- Потврда надлежног пореског органа о измиренем пореским обавезама за предметни стан-непокретност;

и друге доказе потребне за спровођење поступка.

Заинтересована лица могу преузети модел Обрасца 1: Образац понуде на интернет страници Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (www.kirs.gov.rs), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд (www.piu.rs) и града Београд (www.beograd.rs).

Regionalni stambeni program u Republici Srbiji

Regionalni stambeni program финансира и подржава међународна заједница



Regionalni stambeni program (RSP) oslikan je u delu u obliku javni i privatni prenositi ugroženim licima, koja su dobijala iz ovog izdavanja i raspisivanja javnih poziva na tematskim besplatnim događajima u periodu od 1991-1995. RSP je organizovan od strane Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru, Beograd i Hrvatske, a podržava ga finansijski međunarodna donatorska zajednica. Glavni donatori Evropske unije, Privredna zajednica u SAD, Немачка, Италија, Норвешка, Финска, Данска, Турска, Луксембург, Катар, Бумија, Немачка Република, Шведска Република и Мађарска.



Gradska
Opština
Beograd



Jediniца za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o.
Beograd



Jediniца za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

VI. Адреса, рок и начин за подношење понуда

Понуда за учествовање у поступку куповине станова доставља се на следећу адресу:

„Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд

Вељка Дугошевића 54

пети спрат – писарница

11000 Београд, Србија

и то најкасније до **26. августа 2020. године.**

Отварање приспелих понуда вршиће се комисијски на сваких 15 дана од дана објављивања овог јавног позива. Понуде се могу подносити све време у току трајања поступка, све до истека рока (26.08.2020. године).

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком:

„ НЕ ОТВАРАТИ – Понуда по Јавном позиву бр. RHP-W9-PA/PC1-2019”.

На полеђини коверте видљиво назначити име и презиме подносиоца понуде, односно назив правног лица подносиоца понуде.

Понуда се доставља препорученом пошиљком или се лично предаје на писарници „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, на горе наведеној адреси.

Понуда која се доставља препорученом пошиљком, сматраће се да је благовремено поднета, ако је предата пошти пре истека рока за подношење понуда одређеног овим јавним позивом, односно до **26. августа 2020. године.**

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано и ако нису приложене све исправе како је предвиђено овим јавним позивом.

Неблаговремене понуде се неће разматрати.

„Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд задржава право да обустави поступак по овом јавном позиву.

VII. Спровођење поступка

Поступак прикупљања писмених понуда за прибављање станова-непокретности у јавну својину Републике Србије спроводи Комисија.

Отварање приспелих понуда вршиће се комисијски на сваких 15 дана од дана објављивања овог јавног позива. За сваки петнаестодневни пресек вршиће се стручна оцена понуда пристиглих у оквиру тог пресека.

Сви учесници у поступку прикупљања понуда ће бити обавештени о статусу њихових понуда. Учесници у поступку које Комисија обавести да њихова понуда не испуњава услове овог јавног

Розселення єврейського населення в РПН після війни у зв'язку з обмеженнями в еміграції. Після війни значна частина євреїв добула статус безпритульних і в результаті переселилася на територію Близького Півдня. Зокрема, перед від'їздом до Ізраїлю в 1948-1955 РПН сприяла переселенню євреїв з Англії, Данії, Швеції, Франції, США та Бразилії. У період еміграції євреїв з Бразилії до Ізраїлю в 1948-1955 РПН сприяла переселенню євреїв з Ізраїлю до Англії, Данії, Швеції, Франції, США та Бразилії. Після війни значна частина євреїв добула статус безпритульних і в результаті переселилася на територію Близького Півдня. Зокрема, перед від'їздом до Ізраїлю в 1948-1955 РПН сприяла переселенню євреїв з Англії, Данії, Швеції, Франції, США та Бразилії.