



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ ОБЛИКОВАЊА**  
**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ НА**  
**КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 165/1, 165/4, 169/1, 170 И ДЕЛОВИМА**  
**ПАРЦЕЛА 644 И 645 КО ОБРЕНОВАЦ**

ПД70/20-УП

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Илија Јефтић, дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР:

Александар Кубат, дипл.инж.грађ.



Београд, јануар 2021. године

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b>      | Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на катастарским парцелама бр. 165/1, 165/4, 169/1, 170 и деловима парцела 644 и 645 КО Обреновац                                                 |
| <b>НАРУЧИЛАЦ:</b>           | Град Београд<br>Београд, Драгослава Јовановића 2                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ОБРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА:</b>  | „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо<br>Београд, Булевар Маршала Толбухина 40                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ДИРЕКТОР:</b>            | Александар Кубат, дипл.инж.грађ.                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>БРОЈ ПРОЈЕКТА:</b>       | ПД70/20-УП                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b> | Илија Јефтић, дипл.инж.арх.<br>бр. лиц. 200 1478 14                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>СТРУЧНИ ТИМ:</b>         | Илија Јефтић, дипл.инж.арх.<br>Игор Вуца, дипл.инж.арх.<br>Антонио Сандики, дипл.инж.маш.<br>Младен Амиџић, дипл.инж.ел.<br>Александар Кубат, дипл.грађ.инж.<br>Александра Кубат, дипл.грађ.инж.<br>Јелена Гардашевић, дипл.инж.арх.<br>Мирјана Стојковић, дипл.инж.арх. |

## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>УВОД.....</b>                                                                     | <b>1</b>  |
| <b>1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....</b>                                                | <b>1</b>  |
| 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ.....                                                               | 1         |
| 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ .....                                                             | 1         |
| <b>2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....</b>                                        | <b>1</b>  |
| <b>3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....</b>                                                       | <b>1</b>  |
| <b>4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА .....</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ .....</b>                            | <b>6</b>  |
| 5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ .....                                                           | 6         |
| 5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ .....                                                           | 6         |
| 5.3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ .....                                                          | 7         |
| <b>6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ .....</b>                                                 | <b>7</b>  |
| 6.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА .. | 7         |
| 6.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ .....                                                         | 8         |
| 6.3. ПАРКИРАЊЕ.....                                                                  | 8         |
| 6.4. БИЛАНС ПОВРШИНА.....                                                            | 8         |
| <b>7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....</b>                            | <b>8</b>  |
| <b>8. ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>                                                       | <b>9</b>  |
| 8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА .....                                                | 9         |
| 8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....                                          | 11        |
| 8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....                                          | 12        |
| 8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....                                             | 13        |
| 8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА .....                                  | 13        |
| <b>9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....</b>                                            | <b>13</b> |
| <b>10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....</b>                                         | <b>15</b> |
| <b>11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....</b>               | <b>19</b> |
| 11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....                                 | 19        |
| 11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....                                            | 20        |
| <b>12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....</b>              | <b>20</b> |
| 12.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....                                     | 20        |
| 12.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....                                           | 21        |
| <b>13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА.....</b>                                     | <b>21</b> |
| <b>14. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ .....</b>                                                    | <b>23</b> |

## В) ГРАФИЧКИ ДЕО

| Р. бр. | Назив карте                                                                                                                        | Размера |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 01.    | Извод из Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца - положај Урбанистичког пројекта у ширем окружењу | --      |
| 02.    | Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта и планом рушења                                           | 1:500   |
| 03.    | Ситуациони приказ урбанистичког решења                                                                                             | 1:500   |
| 04.    | План партерног уређења                                                                                                             | 1:250   |
| 05.    | Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација, грађевинске линије и спратност                                                 | 1:500   |
| 06.    | Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу                                                                     | 1:500   |
| 07.    | Предлог парцелације са аналитичко-геодетским елементима                                                                            | 1:500   |
| 08.    | Приказ идејног архитектонског решења објекта - извод из ИДР                                                                        | --      |
|        | 8.1. Ситуација                                                                                                                     |         |
|        | 8.2. Основа подрума (подземна гаража)                                                                                              |         |
|        | 8.3. Основа приземља                                                                                                               |         |
|        | 8.4. Основа 1. спрата                                                                                                              |         |
|        | 8.5. Основа крова                                                                                                                  |         |
|        | 8.6. Пресек 1-1                                                                                                                    |         |
|        | 8.7. Пресек 2-2                                                                                                                    |         |
|        | 8.8. Пресек 3-3                                                                                                                    |         |
|        | 8.9. Фасаде -1-                                                                                                                    |         |
|        | 8.10. Фасаде -2-                                                                                                                   |         |

## Г) ПРИЛОГ

1. Оверен катастарско-топографски план
2. Листови непокретности
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови надлежних органа и институција прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта



## **А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: [office@krip.co.rs](mailto:office@krip.co.rs)

БРОЈ:

Знак:

ДАНА:

Веза: ПД70/20-УП

У складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), а у вези са чланом 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20)

Одговорни урбаниста на изради **Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на катастарским парцелама бр. 165/1, 165/4, 169/1, 170 и деловима парцела 644 и 645 КО Обреновац** Илија Јефтић, дипл.инж.арх., број лиценце: 200 1478 14

### ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Урбанистички пројекат** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу за важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Илија Јефтић, дипл.инж.арх.  
200 1478 14

Потпис и печат:



## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## УВОД

На захтев инвеститора Града Београда, а за потребе изградње и уређења комплекса зелене пијаце, приступило се изради Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на катастарским парцелама бр. 165/1, 165/4, 169/1, 170 и деловима парцела 644 и 645 КО Обреновац (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Урбанистички пројекат је урађен у складу са Идејним решењем комплекса зелене пијаце које је израдио „ADS ENERGO KONCEPT“ ДОО НОВИ САД, Нови Сад, Ђорђа Рајковића 23.

## 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Садржина, начин и поступак израде Урбанистичког пројекта су регулисани одредбама чл. 60-63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и одредбама чл. 76-77 и 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Урбанистичким пројектом дефинише се уређење простора у складу са планским документом, и то: намена површина и објекта, регулационо и нивелационо решење локације, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, мере заштите и приказује се идејно решење за предметни објекат.

### 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је „План детаљне регулације централне зоне Обреновца“ („Службени лист града Београда“, број 12/05), „План измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца“ („Службени лист града Београда“, број 17/06) и „Друга измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца“ („Службени лист града Београда“, број 17/07).

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату Урбанистичког пројекта налазе се целе катастарске парцеле број 165/1, 165/4, 169/1 и 170 и делови катастарских парцела број 644 (улица Вука Караџића) и 645 (улица војводе Мишића). Све катастарске парцеле припадају катастарској општини Обреновац.

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта је око **1,15 ha**.

## 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју насеља Обреновац, у његовој централној зони.

На предметном простору, на катастарским парцелама 165/1 и 165/4, налазе се објекти постојећег комплекса зелене пијаце. Постојећи комплекс састоји се од две велике надстрешнице са тезгама за продају пољопривредних производа, објекта млечне хале, просторија за управу пијаце као и одређеног броја пословних простора – локала. Ови објекти делом се налазе на катастарској парцели број 165/1 КО Обреновац која је планским решењем у плану вишег реда намењена за уређење површине јавне намене – уличног коридора, а делом се налазе у коридору постојеће површине јавне намене (улице Вука Караџића), те је неопходно њихово уклањање. Спратност постојећих објеката

је П (приземље). Продајни киосци који се налазе делом на парцели 169/1, а делом у коридору постојеће површине јавне намене (улица Вука Караџића), се такође уклањају.

Постојећи прилази објектима комплекса пијаце су из улице Пијачне (катастарска парцела 165/3) која простор у обухвату тангира са североисточне стране, и из улице Вука Караџића и Војводе Мишића, чији делови парцела се налазе у обухвату урбанистичког пројекта.

На катастарској парцели број 170 и на делу парцеле 169/1 налазе се уређене паркинг површине у функцији комплекса пијаце којима се приступа из улице Вука Караџића.

У јужном делу катастарске парцеле број 169/1 налази се објекат здравства – центар за дијализу, а постојећи прилаз/приступ овом објекту је из улице Војводе Мишића.

Како центар за дијализу функционише као независна функционална и просторна целина у односу на постојећи, а и планирани комплекс пијаце, урбанистичким пројектом неопходно је утврдити елементе за парцелацију, односно за формирање грађевинских парцела комплекса пијаце и комплекса центра за дијализу.

Простор у обухвату урбанистичког пројекта се са југозападне стране граничи са катастарским парцелама са вишепородичним стамбено-пословним објектима, а са југоисточне са катастарским парцелама са породичним стамбеним објектима.

## **4.УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА**

**Извод из Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца („Службени лист града Београда“, број 17/06) и Друге измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца („Службени лист града Београда“, број 17/07)**

### Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### Б.1. Јавно грађевинско земљиште

##### Б.1.1. Јавне саобраћајне површине

- колске улице – градске саобраћајнице  
Улице различитог функционалног ранга са пуним профилем саобраћајнице. Колске улице су грађевинске парцеле C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C32, **C40**, C46, C48, C68.

##### Б.1.3. Површине за јавну намену

- Центар за дијализу  
Грађевинска парцела J4, у блоку 17, подблок 17б. Грађевинска парцела J4 је део катастарске парцеле 169/1 КО Обреновац.

##### Б.1.4. Јавне површине за комуналне објекте:

- Градска пијаца  
грађевинска парцела K1 у блоку 17в.

### Б.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ

#### Б.2.4. Комунални објекти и инфраструктура

##### Б.2.4.1. Комунални објекти

Пијаца - K1-17в

Тежити формирању комплекса зелене пијаце као затворене тржнице у центру града. Даје се могућност нове изградње, доградње и надградње постојећих објекта искључиво за потребе пијаце у оквиру дефинисаних параметара и регулације. Паркинг простор за потребе пијаце решити уз новопланирану саобраћајницу C40 и у оквиру комплекса пијаце. Планирани паркинг у оквиру

комплекса пијаце може се реализовати као посебна површина на отвореном простору, као монтажни паркинг у више нивоа или као подземна етажа, што ће се дефинисати идејним пројектом уређења комплекса. Обавезно је озелењавање отворених површина комплекса пијаце. Одводњавање отворених површина решити преко Улице Вука Караџића. Комплекс пијаце може бити ограђен прозирном оградом висине 2 m.

Уређење пијаце извести у границама следећих урбанистичких параметара:

- у оквиру дефинисаних грађевинских линија,
- максимална висина објеката продајних хала 12 m,
- максимална висина пословних објеката у оквиру комплекса до Улице Вука Караџића П+2+Пк,
- у складу са прописима и нормативима који важе за ову врсту објеката.

У првој фази реализације плана зелена пијаца ће функционисати у постојећем стању, а новопланирана саобраћајница поред комплекса пијаце и Дома здравља ће се реализовати кроз две фазе онако како је дефинисано графичким прилогом плана. Друга фаза улице не може се реализовати на терену све док нова зелена пијаца предвиђена овим планом не буде завршена и стављена у употребу.

#### Б.4. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ У ОКВИРУ ПЛАНА

Територија плана саобраћајном мрежом је подељена на блокове, нумерисане бројевима од 1 до 24 у оквиру којих су дефинисане подцелине истих или сличних услова изградње, означене бројем матичног блока и словом подцелине.

Правила уређења за јавне намене су дата за сваку намену посебно, а блокови и делови блокова у којима су површине за јавне намене су груписане као посебна група:

- VIII Површине за јавне намене: делови блокова и блокови 2е, 3а1, 3а2, 3д1, 4а, 4б, 4в, 6а2, 8б, 9а, 10а, 10в, 15б, 16, **17в**, 17г, 17д, 21 и 24б.

#### В. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА – важе за све објекте

##### В.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

###### В.1.1. Положај и приступ парцели

Положај парцеле дефинисан је регулационом линијом контактне јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину.

###### В.1.2. Величина и облик парцеле

Грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта утврђене су планом аналитички у графичком прилогу.

Грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта могу се укрупњавати спајањем парцела или делова парцела јавне намене.

###### В.1.3. Препарцелација парцела

1. Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши:
  - у оквиру граница парцеле;
  - новонастале парцеле морају имати приступ на јавну површину према општем правилу за парцеле;
2. Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши:
  - у оквиру граница целих парцела које се спајају;

- тако да се спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип изградње не мењају, а капацитет се одређује према новој површини парцеле;

## В.2.ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ, ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

### В.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ, ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

Правила изградње важе за све зграде у границама плана, и садрже услове за одређивање положаја зграде на парцели - хоризонтална регулација, услове за одређивање вертикалне регулације, услове паркирања, услове озелењавања и урбанистичке показатеље за одређивање капацитета за различите зоне изградње.

За одређивање појединачних максималних капацитета изградње грађевинске парцеле, основна је примена геометријских услова (положај зграде на парцели и вертикална регулација) и потребних паркинга за дефинисани волумен објекта и намену.

Урбанистички показатељи су максимална могућност изградње на парцели, пошто се испуне остали услови.

Изградња, доградња и реконструкција објекта врши се према дефинисаним грађевинским линијама и урбанистичким параметрима у оквиру зона градње. Изузетак представљају угаоне парцеле које могу имати за 10% већи степен изграђености и степен заузетости парцеле.

У оквиру грађевинске парцеле поред слободностојећих, објекта у низу и прекинутом низу могуће је формирати и атријумске објекте уз поштовање свих осталих услова дефинисаних планом.

#### Уређење отворених простора

Имајући у виду улогу зеленила у функционисању и изгледу простора предметног плана потребно је максимално где год је могуће задржати постојећи квалитетни фонд зеленила на парцелама. Неуређене зелене површине озеленити и оплеменити.

Паркирање регулисати у границама парцеле:

- по стандарду 1 стан / 1 ПМ, односно
- 100 m<sup>2</sup> БРГП делатности /1 ПМ.

За нове објекте ПМ може бити и гаражно место.

### В.2.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА

#### В.2.2.1. Спратност или висина зграда

Спратност зграде дефинисана је на нивоу зоне којој припада.

Висина назитка за поткровне етаже износи максимум 1,60 m.

Дозвољена је изградња подрумских просторија уколико то дозвољавају инжењерско-геолошке карактеристике терена. Површина подрумских етажа не улази у укупну БРГП.

#### В.2.2.2. Положај зграде на парцели

##### Грађевинска линија

Положај зграде одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

Положај грађевинске линије приказан је у графичком делу елабората, а објекти се граде у границама своје грађевинске парцеле. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, потребно је извршити препарцелацију, или деобу објекта ако је она могућа.

У новопланираним блоковима као и у блоковима који се разрађују кроз урбанистички пројекат или урбанистичко-архитектонски конкурс могуће је и другачије одређивање грађевинске линије према регулационој линији блока, од оне која је предложена планом.

Грађевинска линија подземних етажа не сме да прелази границе парцеле.

Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин:

- Испади на објектима (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, и сл.) чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити линију тротоара:
  - максимално 0,6 m од грађевинске линије, ако је тротоар мањи од 3,5 m, и то максимално на 40% површине уличне фасаде, и на минималној висини од 3,2 m изнад тротоара,
  - максимално 0.8 m ако је тротоар већи од 3,5 m, а ширина улице већа од 12 m, и то на максимално 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3,2 m изнад тротоара,
  - линија олука, односно крова, према улици не сме прећи линију венца.

Нису дозвољени испусти, осим фасадне пластике, ван грађевинске линије на делу објекта према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.

Испади на деловима објеката у непрекинутом низу оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката. Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту.

Излог трговинске радње може бити препуштен у односу на грађевинску линију максимално 30 cm, под условом да је минимална ширина тротоара 3 m.

Код објеката на регулацији, осим Старе чаршије, могуће је повлачење приземља за максимално 2 m са формирањем колонада или аркада. Уколико се оне спајају код више објеката у низу, пожељно је да аркаде, односно колонаде, имају исту ширину и висину.

#### Растојања објеката

Објекти на парцели могу бити постављени као слободностојећи објекти, објекти у непрекинутом низу и објекти у прекинутом низу.

Могуће је планирање и изградња више објеката (зграда) на једној парцели. Ако се планира више објеката на парцели укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се испоштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцеле.

Изградња објекта на граници са бочном суседном парцелом могућа је:

- у зонама условљеним планом, осим кад је сусед по претходним прописима морао нови објекат да удаљи од границе парцеле, у ком случају се објекат мора удаљити на минимум 2 m од границе парцеле;
- уколико сусед поседује објекат на истој заједничкој граници парцеле, када се и нови објекат може градити на граници парцеле, али у дужини изграђеног суседног објекта, а на осталом делу парцеле објекат се мора поставити на удаљености од границе парцеле прописаној за зону, при чему нови објекат може имати пуну планирану висину независну од висине суседног објекта,
- у другим случајевима уколико постоји сагласност суседа на такву изградњу.

При изградњи објеката на међи не сме се угрозити статичка стабилност суседних објеката.

#### В.2.2.3. Одређивање коте приземља

Кота приземља новопланираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.



Кота приземља новопланираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

#### В.2.2.4. Кровови и кровне равни

Максимални нагиб кровних равни је 35°.

Простор испод кровне конструкције може бити тавански простор или поткровље.

Поткровље је тавански простор са дефинисаним надзитком у циљу добијања комфорнијег корисног простора.

Максимална висина надзетка за поткровне етаже је 1,6 m.

Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима, нити он сме, на било који начин да излази из габарита зграде. Новопланирани мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров, уписан у полукруг.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа. Даје се могућност формирања галерије у простору поткровља уколико то геометрија крова дозвољава. Минимална висина простора који се користи као галерија је 2.20 m. За осветљење простора галерије могу се користити искључиво коси кровни прозори.

На новопланираним крововима поткровља могу се формирати кровне баце. Максимална висина од коте пода поткровља до преломне линије баце је 2,20 m. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

Атмосферске падавине одводити са зграде и других непропусних површина на сопствену или јавну парцелу, а не на суседне парцеле.

## **5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

### **5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ**

Површине јавне намене – улични коридори улица Војводе Мишића и Вука Караџића, као и улични коридор планиране саобраћајнице са североисточне стране комплекса пијаце дефинисане су постојећим међним тачкама.

Површина јавне намене - катастарска парцела на којој се планира изградња комплекса пијаце, а на којој се налази и центар за дијализу, дефинисана је постојећим међним тачкама.

Урбанистичким пројектом утврђене су грађевинске парцеле за ова два функционално независна комплекса.

Урбанистичким пројектом формирана је грађевинска парцела јавне намене комплекса пијаце која се у извесној мери разликује од грађевинске парцеле која је за комплекс пијаце утврђена планским документом - Планом измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца. Планирана грађевинска парцела комплекса пијаце формирана овим урбанистичким пројектом је мања од парцеле утврђене планским документом јер се делови парцела број 167 и 168 који су Планом били предвиђени за комплекс пијаце изузимају из површине јавне намене и функционално припадају површини остале намене - делатност са становањем, која тангира планирани комплекс пијаце.

### **5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ**

Планом нивелације задржавају се постојеће коте прелома и нагиби нивелета постојећих уличних коридора.

Планом нивелације дефинишу се коте прелома и нагиби нивелета планираног уличног коридора - колске улице С40 у складу са планским решењем, дефинишу се коте прикључка пијачног комплекса на уличну мрежу (из улице Вука Караџића и планиране колске улице С40), као и кота насипања терена за пијачни комплекс.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати.

### 5.3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Урбанистичким пројектом је на основу елемената из планског документа вишег реда извршена парцелација катастарске парцеле број 169/1 у сврху дефинисања грађевинских парцела комплекса пијаце и комплекса центра за дијализу.

Границе новоформираних грађевинских парцела су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак новоодређених међних тачака:

| Број тачке | X          | Y          |
|------------|------------|------------|
| 1          | 7437157.12 | 4945939.30 |
| 2          | 7437148.60 | 4945922.16 |

## 6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### 6.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Планом измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца („Службени лист града Београда“, број 17/06) део простора у обухвату намењен је за уређење јавне површине за комунални објекат - комплекс зелене пијаце (катастарска парцела 170, 165/4 и део парцеле 169/1), део је намењен за уређење површине за јавну намену – центар за дијализу (део катастарске парцеле број 169/1), а део за јавне саобраћајне површине – уличне коридоре (катастарска парцела 165/1 и делови катастарских парцела број 644 и 645).

Планским документом прописана је максимална спратност објекта пијаце од П+2+Пк (приземље+2 етаж+поткровље) и максимална висина објекта 12 m.

Урбанистичким пројектом објекат пијаце планира се као затворени објекат са наткривеним делом за тезге.

Хоризонтални габарит:

- Подрум се планира испод целе површине намењене комплексу пијаце - макс. **5030 m<sup>2</sup>**
- Приземље: објекат пијаце макс. **2470 m<sup>2</sup>**,  
отворена пијаца - наткривени простор макс. **2590 m<sup>2</sup>**

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта пијаце је **12131 m<sup>2</sup>**.

Планом измена и допуна Плана предвиђено је да се грађевинске линије објекта пијаце поклапају са регулационим линијама. Урбанистичким пројектом дефинисане су грађевинске линије објекта које се поклапају са регулационим линијама.

Планирана спратност: макс. По+П+1 (подрум+приземље+1 етаж)

Планирана висина: макс. 11,25 метара

Хоризонтални габарит објекта, грађевинске линије, као и спратност планираног објекта пијаце дати су на графичком прилогу бр. 3.

## 6.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Предложеним решењем индекс заузетости комплекса пијаце под објектима (објекат за продају производа животињског порекла и пословни објекти) износи **37,3%, 47,0%** износи индекс заузетости површине под тезгама - наткривена отворена пијаца, док је индекс заузетости колско-манипулативним и пешачким површинама **15,7%**.

## 6.3. ПАРКИРАЊЕ

Паркинг површине за потребе комплекса пијаце потребе су димензионисане у складу са важећим нормативима и условима из Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца („Службени лист града Београда“, број 17/06).

Део паркинг површина обезбеђен је у оквиру регулације саобраћајница у Пијачној и улици Вука Караџића. Поједина паркинг места предвиђена планским документом вишег реда у оквиру регулације планиране саобраћајнице у Пијачној улици укидају се ради формирања колског пролаза у подземну гаражу у комплексу пијаце. Укупан број паркинг површина у оквиру уличних коридора је 96 (91 паркинг место + 5 паркинг места за особе са инвалидитетом).

Део паркинг површина обезбеђен је у подруму објекта пијаце. Капацитет гараже чине 78 паркинг гаражна места, а колска комуникација између нивоа остварује се рампама.

## 6.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

| НАМЕНА ПОВРШИНА У КОМПЛЕКСУ ПИЈАЦЕ               | ПОВРШИНА |           |                | %          |
|--------------------------------------------------|----------|-----------|----------------|------------|
|                                                  | ha       | a         | m <sup>2</sup> |            |
| објекат за продају производа животињског порекла |          | 7         | 09             | 12,9       |
| наткривена пијаца                                |          | 25        | 87             | 47,0       |
| пословни објекти                                 |          | 13        | 41             | 24,4       |
| пешачке стазе и платои                           |          | 6         | 09             | 11,1       |
| пешачка рампа                                    |          |           | 35             | 0,6        |
| колско манипулативне површине                    |          |           | 88             | 1,6        |
| колска рампа за прилаз подземној гаражи          |          | 1         | 33             | 2,4        |
| <b>УКУПНА ПОВРШИНА У КОМПЛЕКСУ ПИЈАЦЕ</b>        |          | <b>55</b> | <b>02</b>      | <b>100</b> |

| НАМЕНА ПОВРШИНА<br>У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА         | ПОВРШИНА |           |                | %          |
|--------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------------|------------|
|                                                              | ha       | a         | m <sup>2</sup> |            |
| комплекс пијаце                                              |          | 55        | 02             | 47,9       |
| улични коридори                                              |          | 49        | 52             | 43,1       |
| центар за дијализу                                           |          | 10        | 42             | 9,0        |
| <b>УКУПНА ПОВРШИНА<br/>У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b> | <b>1</b> | <b>14</b> | <b>96</b>      | <b>100</b> |

## 7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Пешачке површине извести од савремених материјала (асфалт, префабриковани бетонски елементи), како унутар регулација саобраћајница, тако и унутар самог комплекса пијаце.

Препоручује се да се унутар комплекса пијаце површине за кретање (стазе, колски прилази и др.) израђују од монтажних бетонских елемената (бехатон и растер плоче) који могу бити и у боји, са

основном функцијом вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Унутар самог комплекса пијаце није предвиђено озелењавање.

У оквиру пијачног комплекса обезбедиће се простор за одлагање смећа као и чесма. Предвиђа се и уређење дела парцеле који се налази на углу Пијачне улице и Улице Војводе Мишића. У оквиру тог дела планира се постављање клупа, жардињера, чесме, поплочавање и озелењавање.

С обзиром на то да идејним решењем објекта пијаце није било могуће испунити прописане услове за пројектовање колског прилаза до локације судова за одлагање смећа, неопходно је обезбедити дежурно лице које ће у доба доласка комуналног возила изгурати контејнер на слободну површину испред објекта где ће бити несметано испражњени од стране радника ЈКП „ОБРЕНОВАЦ“ - Обреновац.

За озелењавање паркинг простора у регулацији саобраћајница препорука је садња лишћарског дрвећа које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinusbetulus fastigiata* и слично), по моделу на четири паркинг места / једно стабло.

Обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста.

## 8. ИНФРАСТРУКТУРА

### 8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Део предметног блока 17 (17в) је планиран за изградњу комплекса зелене пијаце, као затворене тржнице у центру града. Положај пијаце у централној зони генерише велики број путовања, па са саобраћајног аспекта локација мора да задовољи следеће услове:

- квалитетна саобраћајна приступачност свим видовима превоза (путнички аутомобил, јавни превоз путника, немоторна кретања, бицикл и др.),
- обезбеђење потребног броја паркинг места за кориснике планираних садржаја (запослени и посетиоци),
- несметано функционисање саобраћаја на околним саобраћајницама.

Блок је окружен са саобраћајницама "С2" – улица Вука Караџића, "С3" – улица Војводе Мишића, "С40" – новопланирана улица – Пијачна улица и тргом „Т1“. Део блока – 17в који је обухваћен Урбанистичким пројектом излази на саобраћајнице "С2" и "С40", док део блока који излази на "С3" није значајан у смислу саобраћајне доступности. Колски приступ до комплекса пијаце је планиран преко предметних саобраћајница „С2" и "С40".

Северним делом обухвата УП-а планирана је централна, високо капацитивна саобраћајница С2 која се планира као део примарне мреже и то као улица првог реда. Саобраћајница С40 је у оквиру планиране уличне мреже део секундарне мреже, са основном улогом функционалног повезивања и опслуживања појединачних локација.

Саобраћајница С2 (улица Вука Караџића) се планира у профилу који садржи коловоз са ширином од 7,0 (2 x 3,5) m, обострано зеленило од 2,5 - 3,0 m, паркинг површине са управним системом паркирања и обостране пешачке стазе од 2,5 m. Ова саобраћајница представља кичму уличне мреже планског подручја на коју се везују све остале планиране улице.

Саобраћајница С40 (Пијачна улица) као део секундарне мреже, осим омогућавања доступности садржаја у зони блока 17, представља и повезну саобраћајницу између висококапацитивних саобраћајница С2 и С3. Саобраћајница С40 планира се у профилу који садржи коловоз од по 6,0 (2 x 3,0) m, обостране паркинг површине у управном систему (5,0 x 2,5 m), обостране тротоаре од 1,0 - 2,0 m.

## **Услови за изградњу и прикључење комплекса на саобраћајну инфраструктуру**

Саобраћајно прикључење предметног комплекса пијаце на саобраћајницу С2 (улица Вука Караџића) је утврђено у складу са условима из Плана измена и допуна плана детаљне регулације са одговарајућим елементима (полупречници лепеза  $R_{min} = 7,0$  m, ширина прикључка мин. 6,0 m, захтевана дужина прегледности мин. 120 m). Саобраћајни прикључак – колски прилаз димензионисати у складу са коловозном површином саобраћајнице С2 (носивост мин. 6,0 t/осовини, врста застора - савремени).

Концепција мирујућег саобраћаја подразумева резервацију простора за оставку возила, посетилаца, кроз површинско паркирање (ивично уз саобраћајнице) и подземно испод нивоa терена, са подземном гаражом.

Паркинг потребе су димензионисане у складу са нормативима и условима из Плана измена и допуна плана детаљне регулације, усклађене са техничким прописима и важећим стандардима (SRPS.U.S4.234:2005), кроз управни систем, од савремених коловозних конструкција, при чему се обавезно резервише потребан број паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Службени гласник РС“, број 22/15).

Одводњавање са манипулативних површина паркинга планирати нивелационо, до реципијента (затворени систем). Пре упуштања у атмосферску канализацију обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа квалитета.

За озелењавање паркинг простора у регулацији саобраћајница препорука је садња лишћарског дрвећа које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу на четири ПМ / једно стабло.

Укупан број паркинг места (ПМ) у оквиру регулације саобраћајнице у Пијачној и улици Вука Караџића је 96 (91+5).

Гараже стамбених и пословних објеката се могу планирати подземно, испод површине обухваћених парцела, полуукопане или укопане у једном или више нивоа, испод габарита објекта или испод грађевинске парцеле. Грађевинска линија подземне гараже се може поклапати са линијом грађевинске парцеле, изнад полуукопаних гаража, применити поплочане површине, а за озелењавање се могу користити касетиране и контејнерске саднице у одговарајућим жардињерама. Приликом пројектовања укопаних делова објекта, неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа, као и заштиту суседних објеката. Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости земљишта.

Идејним решењем из овог УП-а приказана је подземна гаража која је у функцији објеката планираних на грађевинским парцелама 165/4, 169/1 и 170. Гаража са једним подземним нивоом (ниво -1) је пројектована тако да се колска комуникација између нивоа остварује рампама.

Подземна гаража је пројектована на коти -4.05 m (75.80 м.н.в улаз/излаз на Вука Караџића улицу и 75.80 м.н.в.улаз/излаз на Пијачну улицу) повезана је са уличном мрежом двама рампама нагиба 12% (саобраћајница С2 - улица Вука Караџића ) и 15% (саобраћајница С40 - улица Пијачна).

Контрола колског улаза у гаражу, на приземљу, остварена је преко подизних рампи које се отварају електронски из кабине оператера наплате паркирања. Рампе се на излазу отварају приликом преласка аутомобила преко детектора у поду.

Капацитет гараже чини 78 (ПГМ) паркинг гаражних места. У подземној гаражи паркинг места су следећих димензија:

- ПГМ ПА - управно паркирање 5,0 x 2,5 m и
- ПГМ ПА - управно паркирање за лица са посебним потребама 5,0 x 3,7 m.

Интерне саобраћајнице унутар подземне гараже су димензионисане у складу са меродавним возилом – ПА и захтеваном проходношћу, са ширином од 6,0 m.

У подземној гаражи пројектоване су техничке просторије, складишни простори као и вертикалне комуникације за кориснике. Комуникација између етажа остварује се са степеницама за евакуацију са предпросторима са надпритиском.

Укупан остварен број паркинг места за објекте на грађевинским парцелама 165/4, 169/1 и 170 је 174 ПМ од чега је 78 у гаражи, а остатак (96) се налази у оквиру регулација улица Вука Караџића и Пијачне.

Пешачке комуникације ће се обављати по пешачким стазама одговарајуће ширине (мин. 1,2 m) од савремених конструкција (асфалт, префабриковани бетонски елементи), како унутар регулација саобраћајница, тако и унутар самог комплекса пијаце (на графичком прилогу).

Препоручује се да се унутар комплекса пијаце површине за кретање (стазе, колски прилази и др.) израђују од монтажних бетонских елемената (бехатон и растер плоче) који могу бити и у боји, са основном функцијом вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина јер се на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и евентуалне реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

#### Јавни градски превоз

Јавни градски путнички превоз у зони блока 17в није зауступљен јер планирано саобраћајно решење из Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца предвиђа саобраћајни приступ до блока 17в и комплекса пијаце индивидуалним возилима (ПА), уз доставни режимски саобраћај. Такође, у оквиру попречних и подужних профила саобраћајница примарне мреже у улицама В. Караџића - С2 и Војводе Мишића - С3 то нису планиране линије и терминуси (стајалишта) јавног путничког превоза.

## **8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Снабдевање водом**

Снабдевање водом планираних објеката вршиће се прикључењем на постојећу водоводну мрежу у улици Вука Караџића или у улици Војводе Мишића (у зависности од Услови прикључења која ће издати надлежно комунално предузеће). Прикључење на водоводни систем насеља Обреновац извести путем планираног водоводног прикључка пречника Ø 110 mm (Ø 80 mm) за потребе хидрантске противпожарне мреже и Ø 40 mm за потребе санитарне воде.

За потребе хидрантске противпожарне мреже унутар комплекса изградити одвојен систем водоснабдевања са засебним водомером из којих ће се напајати и спољна и унутрашња хидрантска мрежа.

### **Услови за изградњу и прикључење на водну инфраструктуру**

- Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- Водомер сместити у адекватну просторију у оквиру објекта, а изузетно се омогућава смештај водомера у водомерном шахту;
- Водомерни шахт планирати на парцели комплекса удаљености минимално 1,0 m од регулационе линије;
- Све радове извести уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

### **Канализација отпадних вода**

Отпадне воде које настају у оквиру комплекса пијаце су санитарно-фекалне воде, атмосферске чисте воде и атмосферске зауљене воде.

У улици Вука Караџића постоји изграђена мрежа фекалне канализације Ø АЦ 300 на коју се планирају прикључци према графичком прилогу (Графички прилог бр. 6 – "Приказ водне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу").

### **Канализација атмосферских вода**

Атмосферске отпадне воде које настају у оквиру комплекса пијаце се посебно каналишу и преко каналета, сливника и шахтова се сакупљају и спровode до сепаратора уља. Сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар граница парцеле. После третмана на сепаратору уља ове пречишћене воде се усмеравају у улицу Вука Караџића где постоји изграђена улична атмосферска канализација Ø АЦ 350.

Атмосферске воде са кровних површина могу се директно упустити у уличну атмосферску канализацију уколико се не укрштају са саобраћајницама.

### **Услови за прикључење на канализациону мрежу**

- Прикључење објекта на уличну канализацију планира се са два прикључка;
- Прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- Канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- Све радове извести уз сагласност надлежног комуналног предузећа;
- Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без предtretмана испуштати у атмосферску канализацију;
- Атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина могу се испуштати у реципијент (улични колектор) само након пречишћавања; третман оваквих вода мора бити на сепаратору и таложнику за издвајање минералних уља и брзоталоживих примеса.

## **8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључка и трошкове прикључења.

ЕПС Дистрибуција ће решењем о прикључењу на трафостаницу дистрибуције дефинисати услове које треба да задовољи електро инсталација у објекту и објекат који се прикључује на трафостаницу:

Намена објекта: пословни

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

У условима ће се такође дефинисати начин прикључења/НН каблови одговарајуће дужине и њихов максимални пресек.

У условима ће се дефинисан начин извођења прикључка разводне табле (РТ) у објекту на орман мерног места (ОММ) врста вода, његов максимални пресек и одговарајући тип.

У случају потребе да се обезбеди непрекидно напајање уређаја корисника инсталације у случају квара, неопходно је да се обезбеди алтернативно агрегатско напајање опреме (критичних потрошача), под условом да се обезбеди уградња одговарајуће блокаде која ће спречити пласирање напона агрегата у мрежу дистрибутивног електроенергетског система.

### **Услови за прикључење на електроенергетску мрежу**

У условима ЕПС Дистрибуције ће се дати и технички опис прикључка са следећим ставкама:

- Место прикључења објекта
- Место повезивања прикључка на систем
- Опис прикључка до мерног места
- Опис мерног места
- Мерни уређај
- Заштитни уређаји
- Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења.

Осветљење у и око објекта ће бити изведено светилкама одговарајућег типа, по избору управљача пијаце.

Громобранску инсталацију извести у складу са Правилником о техничким нормама за заштиту објекта од атмосферског пражњења и важећим СРПС стандардима.

#### **8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Комплекс пијаце, тј. простор у обухвату Урбанистичког пројекта, налази се у подручју секундарне мреже топлотне подстанце Робна кућа (ТП-РК).

Потребан капацитет топлотне енергије објекта пијаце је 150 kW. Прикључак на секундарну мрежу извести са постојећег цевовода Ø 75 x 6,8 (према графичком прилогу бр. 6 – „Приказ водне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“).

Водити рачуна да инсталације топловода буду пројектоване и изведене по свим важећим прописима и нормативима које важе у овој области и конципирати их тако да се уклопе у сва решења и да представљају саставни део целокупног градског система.

#### **8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ЕК објекта. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објекта не сме доћи до угрожавања постојећих ЕК објекта који су назначени у графичком прилогу бр. 6 – „Приказ водне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“.

##### **Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру**

Прикључак на ек мрежу за потребе изградње објекта пијаце извести према условима предузећа „Телеком Србија“, везивањем на планирану ЕК мрежу или директним прикључењем на оптички кабл који пролази у непосредној близини комплекса пијаце.

### **9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

За потребе геотехничких услова изградње на простору у обухвату Урбанистичког пројекта израђена је геолошко-геотехничка документација односно „Елаборат геотехничких услова изградње комплекса зелене пијаце, јавне саобраћајнице и паркинг простора на катастарским парцелама број 165/4, 170, 169/1, 167 И 168 КО Обреновац у Обреновцу“ од стране „Tillex“ д.о.о. - Предузеће за геотехнику, пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Београда.

Истражно бушење се изводи са циљем да се повећа степен истражености простора, тачније издвоје просторни положај литогенетских комплекса, односно литолошких чланова, присуство подземне воде у терену и узимање узорака тла за геомеханичка лабораторијска испитивања. Избушено је укупно 3 истражне бушотине, машинском гарнитуром. Макроскопски је извршена оцена физичких



карактеристика набушеног језгра као што су: влажност, конзистентно стање, садржај примеса, порозност, степен издељености и сл.

Подземна вода коснтатована је у слоју бр. 3 (прашинасто-песковита лесоидна глина) на дубини 3,40-3,60 m. Очекује се осцилација нивоа подземне воде +/- 1 m.

Лабораторијска геомеханичка испитивања изведена су у циљу утврђивања физичко-механичких карактеристика узорака узетих приликом извођења истражног бушења. Испитивања су изведена на 12 узорака и састојала су се у одређивању идентификационо класификационих карактеристика тла, као и одређивање модула стишљивости и одређивање параметара чврстоће на смицање. Поред ових испитивања, на једном узорку урађен је Прокторов и ЦБР опит. Испитивања су извршена стандардним методама сагласно важећим стандардима.

На основу података од раније и наменски изведених истраживања на простору комплекса зелене пијаце у Обреновцу утврђен је геотехнички модел терена са меродавим распонима физичко-механичких карактеристика по издвојеним срединама.

Литолошки састав и важнији физичко-механички параметри издвојених средина су:

- Техногени насип (слој 1) - изграђује површинске делове терена, изграђен од асфалта, бетона, камене дробине, шљунка, чини коловозну конструкцију дебљине 0,8 - 1 m;
- Прашинаста барска глина (слој 2)- (фација поводња) са органогеним материјама, лако до тешко гњечива, ниске до средње пластичности, са ситним конкрецијама  $\text{CaCO}_3$ , сиво смеђе боје;
- Прашинасто песковита лесоидна глина (слој 3) - са  $\text{CaCO}_3$  прахом, лако до тешко гњечива, претежно ниске пластичности, у подини провлажена.
- Глиновит, прашинаст и средњезрни песак (слој 4) - са танким сочивима муља и шљунковитог песка, водом засићени. У подини са танко плочастим лентама дебљине око 10-20 cm;
- Песковити шљунак (слој 5) - у повлатном делу дубље шљунак са облутцима, водом засићен, водопропустан, хидрогеолошки колектор (аквифер);
- Комплекс неогених лапоровитих седимената (слој 6) - у повлатном делу преовлађује лапоровита глина високе пластичности СН, дубље глиновити лапор и лапор мале стишљивости, водонепропустан.

Геостатички прорачуни урађени су за утврђени геотехнички модел терена, меродавне параметре тла и постављену концепцију фундирања.

Гранично и дозвољено оптерећење тла за плитко фундиране објекте одређено је применом обрасца Бринц-Хансен-а уз увођење парцијалних ( $\Phi_\phi=1.5$  и  $\Phi_\psi=2.5$ ) и глобалног ( $\Phi_c=2.5$ ) фактора сигурности, уважавајући меродавне параметре физичко-механичких својстава ангажованих литолошких средина.

Према резултатима прорачуна носивости темељних трака ширине 1-2 m добијене су вредности  $q_a = 117.09 - 118.10 \text{ kN/m}^2$ .

Прорачуном за темеље самце димензија 1x1, 2x2, 3x3 добијене су вредности  $q_a = 130.38 - 136.84 \text{ kN/m}^2$ .

На основу фонда података изведених геотехничких истраживања и дефинисаног геотехничког модела терена са меродавним физичко-механичким карактеристикама по издвојеним срединама, нивоа подземне воде и сеизмичности терена, може се закључити да је предметна локација за изградњу комплекса зелене пијаце у Обреновцу условно повољна. То захтева разматрање две могуће варијанте фундирања и избор оптималне варијанте у датим условима и то:

- а) Варијанта дубоког фундирања на бушеним армирано - бетонским шиповима,  $\phi=400$  и  $\phi=600 \text{ mm}$ , дужине 10 - 20 m, ослоњени и укљештени у слојуброј 5 (песковити шљунак) или у слоју број 6 (комплекслапоровитих седимената), повезани наглавном - темељном плочом. Дефинитивно димензионисање геометријских услова и носивости шипова извршити на основу опита статичке пенетрације.
- б) Фундирање на армирано - бетонској темељној плочи уззамену и стабилизацију темељног тла са израдом тампон слојева од шљунка и камена (туцаника) потребне дебљине и збијености, а што

се дефинише након статичког димензионисања величине оптерећења на темељној спојници и коефицијента реакције тла  $k_s$  ( $\text{kN/m}^3$ ) и допуштеног слегања тла. У овом случају било би упутно да оптерећења на темељној спојници не прелазе  $\sigma = 100 - 120 \text{ kN/m}^2$ .

У оба случаја било би корисно сагледати могућност да се кота приземља подигне изнад садашњег терена за око 50 см, због присуства подземне воде. При извођењу и бетонирању, а у циљу заштите од подземних вода, неопходно је обезбедити водонепропусну бетонску конструкцију уз употребу пенетрата и водонепропусних трака у зони могућих утицаја. Уколико подземна вода има сулфатну и другу агресивност на бетон обавезно користити портланд цемент.

При изради подземне гараже потребно је предвидети сепараторе уља, као и каналисање вода приликом прања у гаражи и сл.

Локација на којој се планира изградња комплекса зелене пијаце припада сеизмички активном терену са  $8^\circ$  MCS и коефицијентом пројектне сеизмичности  $K_s = 0.05 - 0.06$  а што се усклађује са EUROCOD-ом.

Обарањем подземне воде са системом бунара на предметној локацији могла би се изазвати суфозија и унутрашња ерозија прашинасто - песковитог тла, промена напонског стања у тлу, што би могло проузроковати допунска и неравномерна слегања постојећих објеката на контакту, њихово кривљење и пуцање.

Израда геотехничког елабората за ниво добијања грађевинске дозволе PGD треба да прати израду пројектне документације и конкретне геометријске услове темељења као и оптерећења на темељној спојници, а све у циљу дефинитивног димензионисања којима се постиже стабилност и функционалност објекта.

Неопходна је израда пројекта стабилности темељне јаме и суседних објеката на контакту односно зони утицаја.

За све време извођења радова на темељењу објекта неопходан је геотехнички надзор као и геотехничка контролна испитивања темељног тла и саобраћајница.

Саобраћајницу у комплексу објекта градити и димензионисати коловозну конструкцију уз примену резултата Прокторовог и CBR опита приказаних у елаборату.

## 10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе изградње комплекса зелене пијаце утврђене су следеће мере заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног комплекса пијаце;
2. изградњу предметног комплекса пијаце извршити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС”, бр. 41/09 и 17/19), као и ветеринарско-санитарне мере и услове прописане Законом о ветеринарству („Службени гласник РС”, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон), односно Правилником о ветеринарско санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и о условима хигијене хране животињског порекла („Службени гласник РС”, бр. 25/11 и 27/14);
3. комплекс пијаце треба, осим пијачног платоа са тезгама, да садржи нарочито: магацин за прехрамбене производе са хладњачама, простор за централизовано и контролисано сакупљање и привремено складиштење отпадних материја и материјала (биоразградиви отпад), тоалет за

кориснике пијаце (продавце) и јавни тоалет, пратеће техничке просторије које су у функцији коришћења и одржавања пијаце и др;

4. обезбедити спречавање, односно смањење утицаја садржаја пијаце на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:

а. заштите вода и то:

- прикључење комплекса пијаце на постојећу комуналну инфраструктуру,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, из гараже, отпадних вода из комплекса пијаце (са платоа продајног простора пијаце, тј. зелене и млечне хале, из угоститељских локала, складишта, простора за привремено складиштење отпада и др), из гараже и санитарних отпадних вода,
- одговарајућу величину и довољан број сливника за прикупљање наведених отпадних вода из комплекса пијаце и њихово примарно пречишћавање на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене воде са наведених површина, паркинг простора и из гараже, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет свих врста отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

б. заштите ваздуха и то:

- прикључење комплекса на централизован начин загревања,
- размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије (коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама објекта, хидрогеотермалних ресурса и сл),
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH<sub>3</sub>(R171) и CO<sub>2</sub>(R744) у коморама за чување намирница и другим расхладним уређајима у комплексу пијаце,
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a);

с. заштите од буке и то:

- обезбедити одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из техничких и других делова објекта (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, расхладна опрема и др) не прекорачује прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера којима ће се бука упланираним локалима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС Y.Ј6.201: 1990,
- примену "тихог" коловозног застора приликом изградње планиране саобраћајнице (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик - подлога);

5. у планираној подрумској етажи намењеној гаражирању возила обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у "слободну струју ваздуха", уколико није могуће обезбедити природну вентилацију,
- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање - отпашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15),

- систем за контролу ваздуха у гаражи,
  - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
  - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
6. уколико се планира изградња трафостанице, исту пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40  $\mu$ T,
  - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
  - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
  - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
7. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
  - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
  - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха,
  - размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
8. обезбедити услове за неометано спровођење контроле квалитета и здравствене исправности/безбедности хране (санитарни, ветеринарски, пољопривредни и други вид надзора) у складу са законом;
9. обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
10. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- органског отпада (баштенски „зелени" отпад, отпад из локала намењених припреми и продаји хране) у контејнере у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду,

- отпадног јестивог уља у одговарајућим непропусним и затвореним посудама, у складу са одредбама Правилника о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10),
  - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон),
  - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/2010),
  - комуналног и другог неопасног отпада.
- Инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
11. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању, у току извођења радова на уклањању постојећих садржаја и изградњи новог комплекса пијаце предвиди и обезбеди:
- 11.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
  - 11.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
  - 11.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и 93/19),
  - 11.4. води евиденцију о:
    - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
    - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
  - 11.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
  - 11.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
  - 11.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
  - 11.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
12. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада комплекса пијаце, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- редовно одржавање пијаце: чишћење, прање и дезинфекцију,

- стриктно придржавање мера превенције, дезинсекције и дератизације које пропише надлежна ветеринарска служба,
- неометано спровођење контроле квалитета и здравствене исправности/безбедности хране (санитарни, ветеринарски, пољопривредни и други вид надзора) у складу са законом,
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16),
- поступање са отпадом у складу са законом.

Такође, неопходно је поштовати и следеће мере везано за одлагање отпада:

- Инвеститор је у обавези да обезбеди место за постављање (у броју који дефинишу површина и намена планираних објеката) контејнера које мора бити у оквиру граница парцеле не даље од 15 m од саобраћајнице - коловоза на равној површини без иједног степеника са успоном не већим од 3%, по могућству непосредно уз саобраћајницу ради неометаног прилаза комуналног возила и пражњења истог;
- Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, односно ако место за држање контејнера није одређено на начин прописан у ставу 5 члана 12. Одлуке о одржавању чистоће града Београда ("Службени лист града Београда", број 27/2002, 11/2005, 2/2011, 42/2012, 31/2013, 44/2014) и не налази се у оквиру граница парцеле (ван грађевинске и регулационе линије), место и услове за њихово постављање на јавним површинама одређује орган градске управе надлежан за послове саобраћаја, уз претходно прибављено мишљење органа градске управе надлежног за комуналне послове;
- Место за постављање контејнера мора бити на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши (бетонски бокс) и не сме бити над шахтом (водовод, топловод, канализација или слично), са обезбеђеним директним и неометаним прилазом комуналног возила и радника ЈКП „ОБРЕНОВАЦ” - Обреновац;
- Колски прилаз до локације судова за одлагање смећа треба да буде минималне ширине 3,5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, а уколико је потребно ући кроз пролаз исти мора бити минималне висине 4,00 m, нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%;
- Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом неопходно је обезбедити дежурно лице које ће у доба доласка комуналног возила изгурати контејнер на слободну површину испред објекта где ће бити несметано испражњени од стране радника ЈКП „ОБРЕНОВАЦ” - Обреновац.

## **11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

### **11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор обухваћен границом Урбанистичког пројекта није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом, и нема евидентираних археолошких локалитета.

У циљу заштите могућих археолошких налаза потребно је поштовати следеће услове заштите:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по члану 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр.71/94, 52/ 11-др. закон и 99/11-др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да по члану 110. истог Закона обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

## 11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Ради заштите биодиверзитета урбаних површина, као и потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је за озелењавање користити аутохтоне врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избежавати коришћење инвазивних врста.

Током извођења радова извођач радова се обавезује да, уколико пронађе геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

## 12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

### 12.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на посматраном простору, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама.

Посматрано подручје може бити угрожено од: земљотреса, пожара и метеоролошких појава: атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови, атмосферско пражњење.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на картисеизмичког хазардаза повратни период од 475 година, у обухвату Урбанистичког пројекта је утврђен VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру, тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса сматра се да ће се за VII степен сеизмичког интензитета манифестовати „штетан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објекта обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објекта под сеизмичким дејством.

Мере заштите од земљотреса подразумевају примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објекта и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објекта на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VIII степени). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објекта, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити следеће мере заштите:

1. Обезбедити изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност измену зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
4. безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање;
5. могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, а посебно наглашавамо:

- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објекта и објекта јавне намене ("Службени гласник РС" бр.22/2019).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и сл, у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020).

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних супстанци у прописаним количинама, ради преузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе:

- Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 87/2018) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава план заштите од удеса („Службени гласник РС”, бр. 34/2019) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС”, бр. 41/2019).

У даљем поступку, напред наведена привредна друштва и друга правна лица дужна су да прибаве сагласност надлежног Министарства на израђени и достављени План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса, као и да у складу са тим документом предузму мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина на предметном простору до реципијента.

Појава града је најчешћа у периоду од априла до септембра. Заштиту од града обезбеђују лансирне (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испалају противградне ракете. У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта нема изграђених лансирних станица нити се простор у обухвату налази унутар заштитне зоне лансирне станице која износи 500 m.

Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице.

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

## 12.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Запростор који је предмет израде Урбанистичког пројекта **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

## 13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

### Обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Комплекс зелене пијаце се планира као затворени објекат са локалима, администрацијом, подземном гаражом, затвореном млечном халом са расхладним витринама као и затвореном -наткривеном пијачном халом – зелена пијаца са тезгама.

Планирани објекат је спратности По+П+1.

Комплекс зелене пијаце пројектован је као вишенаменски објекат који садржи:

- зелену и млечну халу,
- комерцијални простор односно продајни простор локала и занатских тезги и простор угоститељских локала,
- пословно административни простор,



- компатибилне пратеће намене у функцији пијачне делатности,
- паркинг места у форми подземне гараже,
- вертикалне и хоризонталне пешачке комуникације,
- техничке просторије.

У оквиру подрума предвиђа се подземна гаража, као и потребне техничке просторије, просторија за наплату паркинга, хладњача за месо (југоисточни део објекта), складиште воћа и поврћа (југоисточни део објекта), вертикалне комуникације. Поред вертикалних комуникација (3 степенишне вертикале, 3 путничка лифта и 1 терени лифт), подруму се приступа путем 2 колске и 2 пешачке рампе. Достава се одвија кроз гаражу.

У подземној гаражи је планирано 78 паркинг места од којих су 4 паркинг места за инвалиде (5% од укупног броја паркинг места), чиме су задовољени и премашени планом задати нормативи за паркирање од 1ПМ /100 m<sup>2</sup> бруто површине делатности.

У приземљу се предвиђају затворени локали различитих површина по ободу парцеле, три блока тоалета, 1 угоститељски локал - кафић, млечна хала (југоисточни део парцеле) са пратећим локалима, техничка просторија, просторије за одржавање хигијене, као и простор пијачне хале са тезгама разне намене. Плато пијаце је издигнут у односу на коту терена 1,2 m и до њега се долази преко степеница, пешачке рампе и подизне платформе из Улице Вука Караџића и Пијачне, и степеница и пешачке рампе са југозападног улаза на парцелу.

Такође у приземљу уз улицу Вука Караџића је обезбеђена просторија за одлагање смећа са простором за прање контејнера, као и просторија за одлагање органског отпада.

У југозападном делу пијачног платоа је планирана чесма.

Пројектом се предвиђа и уређење дела парцеле који се налази на углу Пијачне улице и Улице Војводе Мишића. У оквиру тог дела планира се постављање клупа, жардињера, чесме, поплочавање и озелењавање. На свим улазима у пијачу као и у линији крова /кровне решетке/ са југозападне стране планира се постављање капија, како би плато пијаце тј. пијачна хала могла да се затвори након радног времена. Простор тезги је на југо-западном делу одвојем капијом која је позиционирана у линији крова /кровне решетке/. Калкан крова се у том делу спушта у виду панела, како би се обезбедила заштита од ветра и кише са југо-запада.

На 1. спрату објекта се планирају локали, дечија играоница, један угоститељски локал са терасом, административни део у виду 5 канцеларија (југозападни део објекта), техничка просторија, вертикалне комуникације, тоалетни блокови. Просторијама на 1. спрату се приступа путем галерије.

Локали који су оријентисани према Улици Вука Караџића имају приступ и са уличне и са унутрашње стране, док је осталим локалима омогућен приступ искључиво из унутрашњег простора пијачне хале. У млечну халу се може приступати и са уличне и са унутрашње стране.

Објект се опрема са хидротехничким инсталацијама (водовод, канализација, хидрантска мрежа), електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама, инсталацијама аутоматске дојаве пожара, инсталацијама грејања, климатизације и вентилације, као и системом хидромашинских инсталација. Затварањем објекта се омогућава коришћење објекта у току целе године.

#### Конструкција и материјализација објекта

Комплекс пијаце је пројектован као комбинација АБ и челичне конструкције.

Фундирање објекта је предвиђено на заједничкој темељној плочи d=50 cm.

Зидани део комплекса (део објекта са равним кровом) се пројектује као АБ скелет са зидовима од  $\gamma_{\text{tong}}$  блока d=20 cm. Стубови су планирани од АБ различитог попречног пресека, од којих се неки протежу кроз све етаже, а неки само делимично кроз објект. Поједини зидови, око степеништа, лифтова и ободни зидови подземне гараже, су од АБ d=20 cm и 25 cm.

Степеништа су предвиђена као пуна АБ коса плоча.

Међуспратне АБ конструкције су дебљине  $d = 25$  cm. Кров изнад зиданог дела објекта је предвиђен као раван са завршном обрадом у виду хидроизолационе мембране, док је кров изнад пијачне хале пројектован на две воде, са покривком од лимених панела и стаклених делова ради осветљења, који се преко челичних решетки ослања на АБ стубове.

Спољашњи зидови зиданог дела објекта су пројектовани од ytong блока  $d = 20$  cm са термоизолацијом каменом вуном, танкослојним малтером и завршном одрадом у виду декоративне опеке у листелама црвено-браон боје. Таквом завршном обрадом фасаде се постиже уклопљеност комплекса пијаце са околним објектима.

Ободни зидови подрума су пројектовани као АБ  $d = 30$  cm. Са спољашње стране се изводи хидроизолација заштићена зидом од опеке  $d = 12$  cm. Завршна унутрашња обрада је малтер.

Унутрашњи зидови су пројектовани од блока  $d = 20$  cm, осим зидова око степеништа и лифтова који су АБ  $d = 20$  cm. Завршна обрада унутрашњих зидова је танкослојни унутрашњи малтер и полудисперзивна боја, осим у тоалетима и деловима локала у којима је потребно, за завршну обраду зидова постављају се керамичке плочице.

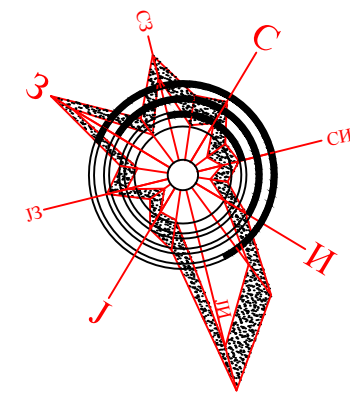
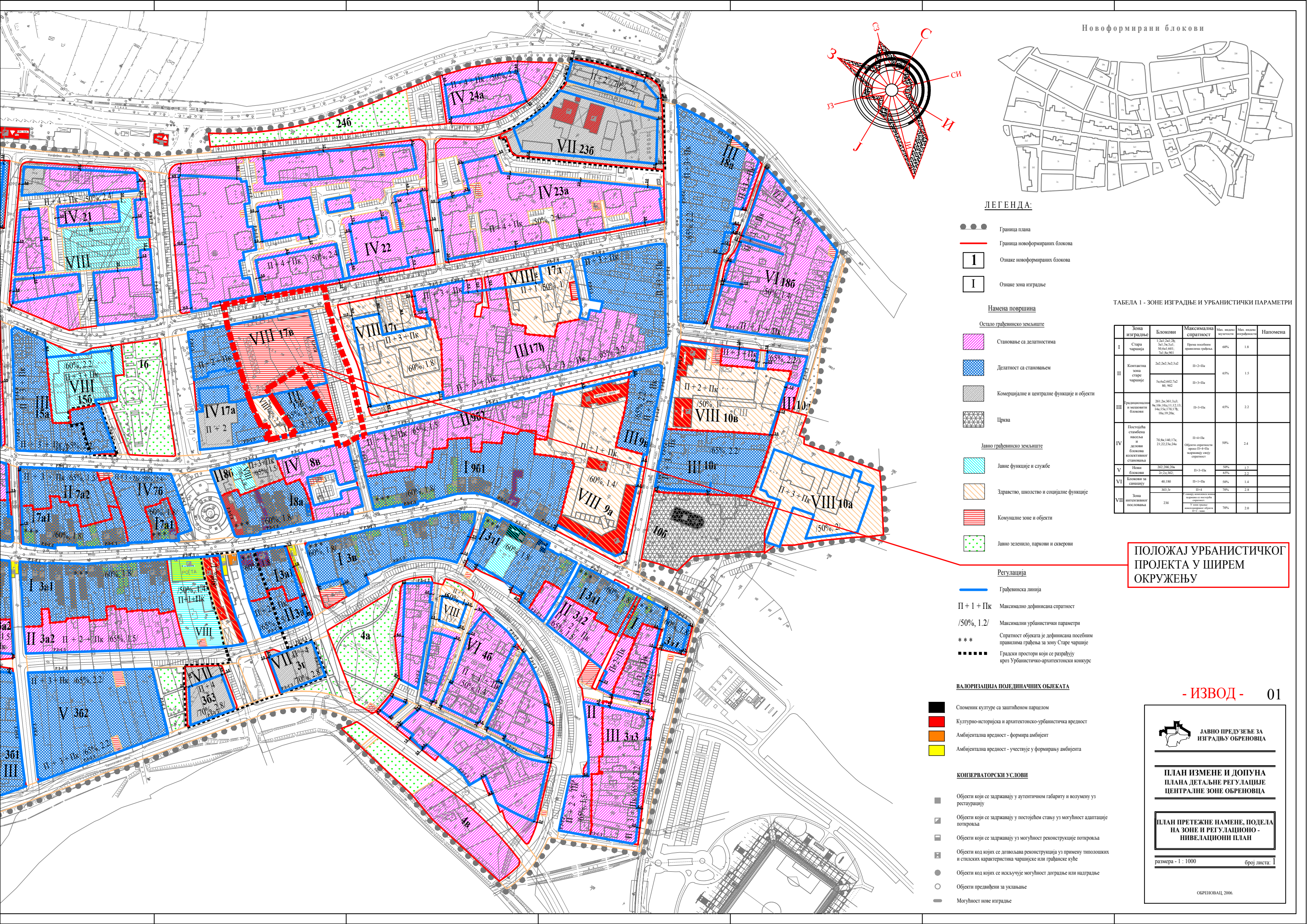
Прозори и врата на објекту су од АЛУ профила са термо прекидом пластифицираних у антрацит боји. Стакло је троструко, испуњено одговарајућим инертним гасом. Коефицијент пролаза топлоте фасадне браварије мора бити мањи од  $U_{\max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Величина прозора одговара прописаним захтевима природног осветљења просторија.

## 14. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Реализација урбанистичко-техничког документа може се вршити фазно, а све у складу са пројектно техничком документацијом.

## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО**





ЛЕГЕНДА:

- Граница плана
- Граница новоформираних блокова
- Ознаке новоформираних блокова
- Ознаке зона изградње
- Намена површина
- Остало грађевинско земљиште
- Делатност са становањем
- Комерцијалне и централне функције и објекти
- Црква
- Јавно грађевинско земљиште
- Јавне функције и услуге
- Здравство, школство и социјалне функције
- Комуналне зоне и објекти
- Јавно зеленило, паркови и скверови
- Регулација
- Грађевинска линија
- Максимално дефинисана спратност
- Максимални урбанистички параметри
- Спратност објекта је дефинисана посебним правилима грађевина за зону Старе чаршије
- Градски простори који се разрађују кроз Урбанистичко-архитектонско конкурс

ТАБЕЛА 1 - ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

| Зона изградње | Блокови                                                        | Максимална спратност                                                 | Мак. индекс изградњивости | Мак. индекс изградњивости | Напомена |
|---------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------|
| I             | Стара чаршија                                                  | Према посебним правилима грађевина                                   | 60%                       | 1.8                       |          |
| II            | Контактна зона старе чаршије                                   | II-2+Пк<br>II-3+Пк                                                   | 65%                       | 1.5                       |          |
| III           | Традиционални и мешовити блокови                               | II-3+Пк                                                              | 65%                       | 2.2                       |          |
| IV            | Посејба стамбена насеља и делови блокова колективног становања | II-4+Пк<br>Објекти спратности према II-4+Пк изграђени суви спратност | 50%                       | 2.4                       |          |
| V             | Нови блокови                                                   | II-3+Пк                                                              | 50%                       | 1.7                       |          |
| VI            | Блокови за становање                                           | II-1+Пк                                                              | 50%                       | 1.4                       |          |
| VII           | Зона интегративног пословања                                   | II-4<br>У складу са посебним правилима грађевина                     | 70%                       | 2.0                       |          |

ПОЛОЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА

- Споменик културе са заштитеном парцелом
- Културно-историјска и архитектонско-урбанистичка вредност
- Амбијентална вредност - формира амбијент
- Амбијентална вредност - учествује у формирању амбијента

КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

- Објекти који се задржавају у аутентичном габариту и волумену уз рестаурацију
- Објекти који се задржавају у постојећем стању уз могућност адаптације поткровља
- Објекти који се задржавају уз могућност реконструкције поткровља
- Објекти код којих се дозвољава реконструкција уз примену типолошких и стилских карактеристика чаршијске или грађеванске куће
- Објекти код којих се искључује могућност доградње или надградње
- Објекти предвиђени за уклањање
- Могућност нове изградње

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВАЦ

ПЛАН ИЗМЕНЕ И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ОБРЕНОВАЦ

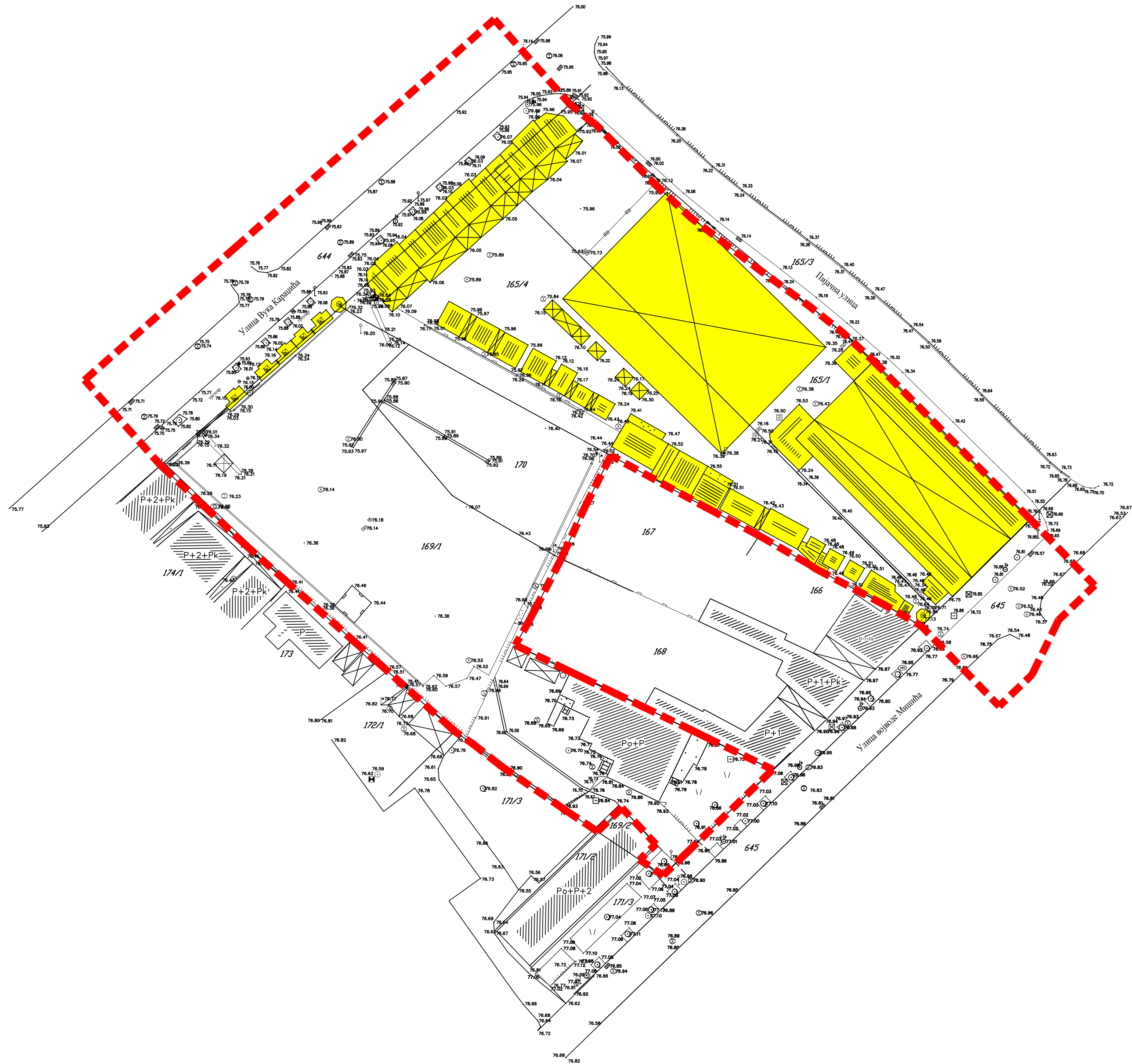
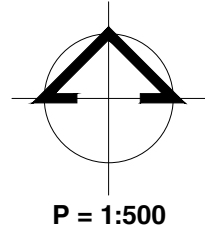
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ, ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

размера - 1 : 1000      број листа: 1

ОБРЕНОВАЦ, 2006.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ  
ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
- КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 165/1, 165/4, 169/1, 170 И  
ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 644 И 645 КО ОБРЕНОВАЦ



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПЛАНОМ РУШЕЊА

- ОБЈЕКАТ ПЛАНИРАН ЗА РУШЕЊЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ИНВЕСТИТОР:             | Општина ОБРЕНОВАЦ                                                                                                                                                                                                                              |
| ПРОЈЕКАТ:               | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ПОТРЕБЕ<br>УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ<br>ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ<br>НАМЕНЕ - КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ<br>НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ<br>165/1, 165/4, 169/1, 170 И ДЕЛОВИМА<br>ПАРЦЕЛА 644 И 645 КО ОБРЕНОВАЦ |
| ОДГОВОРНИ<br>УРБАНИСТА: | Илија Јефтић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца бр. 200147814                                                                                                                                                                                           |
| сарадници:              | Јелена Гарданшевић,<br>дипл.инж.арх.                                                                                                                                                                                                           |
| број пројекта:          | ПД70/20-УП                                                                                                                                                                                                                                     |
| цртач:                  | КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ<br>ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА<br>УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И<br>ПЛАНОМ РУШЕЊА                                                                                                                                            |
| датум:                  | јануар 2021                                                                                                                                                                                                                                    |
| размера :               | 1:500                                                                                                                                                                                                                                          |
| лист бр.                | 02                                                                                                                                                                                                                                             |



**P = 1:500**

**КОМПЛЕКС ПИЈАЦЕ**

-  ОБЈЕКАТ ЗА ПРОДАЈУ ПРОИЗВОДА ЖИВОТИЊСКОГ ПОРЕКЛА
-  НАТКРИВЕНА ПИЈАЦА
-  ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ
-  ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
-  ПЕШАЧКА РАМПА
-  КОЛСКО - МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
-  КОЛСКА РАМПА ЗА ПРИЛАЗ ПОДЗЕМНОЈ ГАРАЖИ
-  КОНТЕЈНЕР ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД
-  СЕРВИСНИ УЛАЗ
-  КОЛСКИ УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
-  ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ПИЈАЦЕ

**УЛИЧНИ КОРИДОРИ**

-  ПОСТОЈЕЋА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ПЛАНИРАНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
-  КОЛСКИ ПРИЛАЗИ ДО КОМПЛЕКСА ПИЈАЦЕ
-  ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
-  ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  КОРИДОР НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ УТВРЂЕН ПЛАНОМ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ОБРЕНОВЦА

**ЦЕНТАР ЗА ДИЈАЛИЗУ**

-  ЦЕНТАР ЗА ДИЈАЛИЗУ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

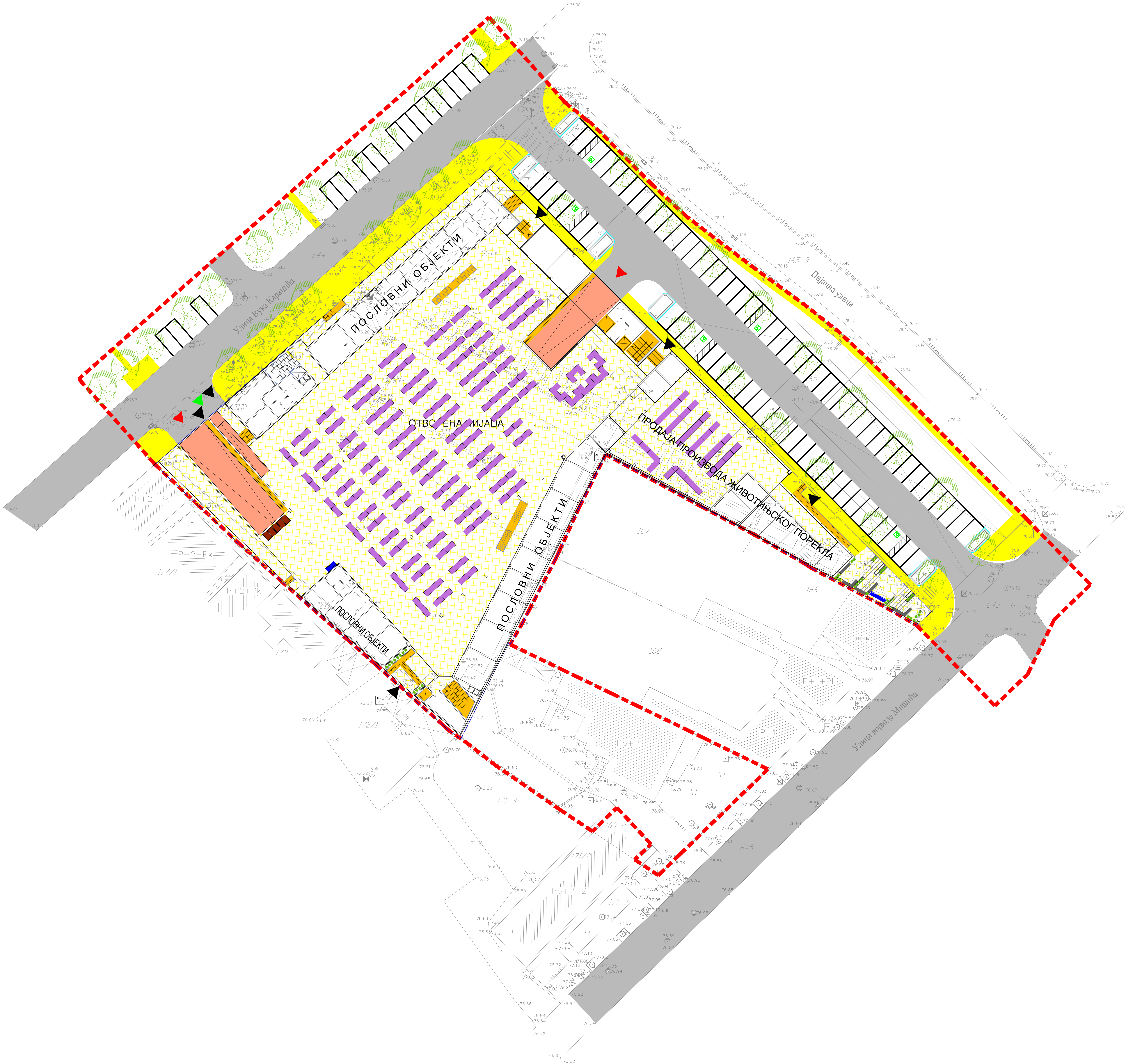
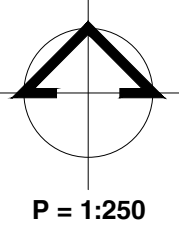


**КРИП**  
ИНЖЕЊЕРИНГ

|                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ИНВЕСТИТОР:                               |  | Општина ОБРЕНОВАЦ                                                                                                                                                                                                                               |  |
| ПРОЈЕКАТ:                                 |  | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ПОТРЕБЕ<br>УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ<br>ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ<br>НАМЕНЕ - КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈА-<br>ЦА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈИ<br>1651, 1654, 1691, 1701 И ДЕЛОВИМА<br>ПАРЦЕЛА 644 И 645 КО ОБРЕНОВАЦ |  |
| ОДГОВОРНИ<br>УРБАНИСТА:                   |  | Илија Јефтић, дипл.инж. арх.<br>Лиценца бр. 200147814                                                                                                                                                                                           |  |
| сарадници:                                |  | Јелена Ђарадиневић,<br>дипл.инж. арх.                                                                                                                                                                                                           |  |
|                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| цртеж:                                    |  | датум:<br>јунару 2021                                                                                                                                                                                                                           |  |
| СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ<br>УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА |  | размера :<br>1:500                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                           |  | лист<br>об                                                                                                                                                                                                                                      |  |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ  
ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 165/1, 165/4, 169/1, 170 И  
ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 644 И 645 КО ОБРЕНОВАЦ



ПЛАН ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

ЗЕЛЕНИЛО

- СРЕДЊЕ ВИСОКИ ЛИШЊАРИ
- ДЕКОРАТИВНО ЗЕЛЕНИЛО У ЖАРДИЈЕРАМА

МОБИЛИЈАР

- ТЕЏГА
- КЛУПА
- ЧЕСМА
- КОНТЕЈНЕР ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД

ОБРАДА ПОВРШИНЕ И ПОПЛОЧАЊА

- АСФАЛТ БЕТОН
- БЕХАТОН
- БЕХАТОН
- БЕХАТОН, ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН

КОМУНИКАЦИЈЕ

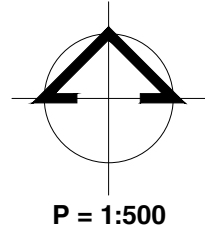
- ХОРИЗОНТАЛНЕ КОЛСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ УЛИЧНИХ КОРИДОРА
- ХОРИЗОНТАЛНЕ ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ УЛИЧНИХ КОРИДОРА
- ХОРИЗОНТАЛНЕ ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПИЈАЦЕ
- ВЕРТИКАЛНЕ КОЛСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПИЈАЦЕ
- ВЕРТИКАЛНЕ ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПИЈАЦЕ

- КОМПЛЕКС ПИЈАЦЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

|                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|-------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ИНВЕСТИТОР:             |  | Општина ОБРЕНОВАЦ                                                                                                                                                                                                                              |             |
| ПРОЈЕКАТ:               |  | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ПОТРЕБЕ<br>УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ<br>ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ<br>НАМЕНЕ - КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ<br>НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ<br>165/1, 165/4, 169/1, 170 И ДЕЛОВИМА<br>ПАРЦЕЛА 644 И 645 КО ОБРЕНОВАЦ |             |
| ОДГОВОРНИ<br>УРБАНИСТА: |  | Милора Јефтовић, дипломирани архитекта<br>Диплома бр. 200147814                                                                                                                                                                                |             |
| Сарадници:              |  | Александар Грчић, дипломирани архитекта                                                                                                                                                                                                        |             |
| Број пројекта:          |  | ПД/20-26-УП                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Издао:                  |  | Датум: Јуни 2021                                                                                                                                                                                                                               |             |
| ПЛАН ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА  |  | Димензија: 1:250                                                                                                                                                                                                                               | Лист бр. 04 |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ  
ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
- КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 165/1, 165/4, 169/1, 170 И  
ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 644 И 645 КО ОБРЕНОВАЦ



САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА,  
ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И СПРАТНОСТ

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КОТА ОСОВИНЕ НИВЕЛЕТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- НАГИБ НИВЕЛЕТЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА ПРВОГ РЕДА (ПРОВЕРИТИ)
- НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА ДРУГОГ РЕДА (ПРОВЕРИТИ)
- САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК - КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- КОЛСКО - МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- РАМПЕ

УЛАЗИ У КОМПЛЕКС И ОБЈЕКТЕ

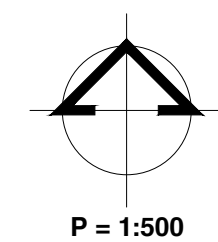
- СЕРВИСНИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ПИЈАЦЕ
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- КОМПЛЕКС ПИЈАЦЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ИНВЕСТИТОР:             | Општина ОБРЕНОВАЦ                                                                                                                                                                                                                              |
| ПРОЈЕКАТ:               | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ПОТРЕБЕ<br>УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ<br>ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ<br>НАМЕНЕ - КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ<br>НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ<br>165/1, 165/4, 169/1, 170 И ДЕЛОВИМА<br>ПАРЦЕЛА 644 И 645 КО ОБРЕНОВАЦ |
| ОДГОВОРНИ<br>УРБАНИСТА: | Илија Јефтић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца бр. 200147814                                                                                                                                                                                           |
| сарадници:              | Јелена Гардановић,<br>дипл.инж.арх.                                                                                                                                                                                                            |
| број пројекта:          | ПД170/20-УП                                                                                                                                                                                                                                    |
| цртач:                  | САОБРАЋАЈНА<br>ИНФРАСТРУКТУРА, РЕГУЛАЦИЈА,<br>НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ<br>ЛИНИЈЕ И СПРАТНОСТ                                                                                                                                                    |
| датум:                  | јануар 2021                                                                                                                                                                                                                                    |
| размера :               | 1:500                                                                                                                                                                                                                                          |
| лист бр.                | 05                                                                                                                                                                                                                                             |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ  
ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
- КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 165/1, 165/4, 169/1, 170 И  
ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 644 И 645 КО ОБРЕНОВАЦ



ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА  
ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

- ТС 10/0.4 kV
- 10 kV КАБЕЛ
- 0.4 kV ПРИКЉУЧНИ КАБЕЛ
- ОММ
- ЕК ВОД
- ЕК ПРИКЉУЧНИ ВОД
- ЈАВНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ХИДРАНТ
- ВОДОМЕРНИ ШАХТ
- ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- ЈАВНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
- ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ ОТПАДНИХ ВОДА
- ЈАВНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- ТОПЛОВОД
- ПРИКЉУЧАК НА ТОПЛОВОД
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

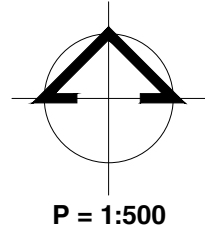
TS O-29



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ИНВЕСТИТОР:             | Општина ОБРЕНОВАЦ                                                                                                                                                                                                                              |
| ПРОЈЕКАТ:               | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ПОТРЕБЕ<br>УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ<br>ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ<br>НАМЕНЕ - КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ<br>НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ<br>165/1, 165/4, 169/1, 170 И ДЕЛОВИМА<br>ПАРЦЕЛА 644 И 645 КО ОБРЕНОВАЦ |
| ОДГОВОРНИ<br>УРБАНИСТА: | Илија Јефтић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца бр. 200147814                                                                                                                                                                                           |
| сарадници:              | Јелена Гардашевић,<br>дипл.инж.арх.                                                                                                                                                                                                            |
| цртач:                  | ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ<br>ИНФРАСТРУКТУРЕ СА<br>ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ<br>МРЕЖУ                                                                                                                                                                        |
| датум:                  | јануар 2021                                                                                                                                                                                                                                    |
| размера :               | 1:500                                                                                                                                                                                                                                          |
| лист бр.                | 06                                                                                                                                                                                                                                             |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ  
ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
- КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 165/1, 165/4, 169/1, 170 И  
ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 644 И 645 КО ОБРЕНОВАЦ



ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА  
АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

--- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПАРЦЕЛАЦИЈА

— ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

- - - ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

⊙<sup>1</sup> и ⊙<sup>2</sup> ПЛАНИРАНЕ ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ

А и Б ПРЕДЛОЖЕНЬ ОЗНАКЕ НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА

■■■■ ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ А

■■■■ ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ Б

■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

КООРДИНАТЕ ПЛАНИРАНИХ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

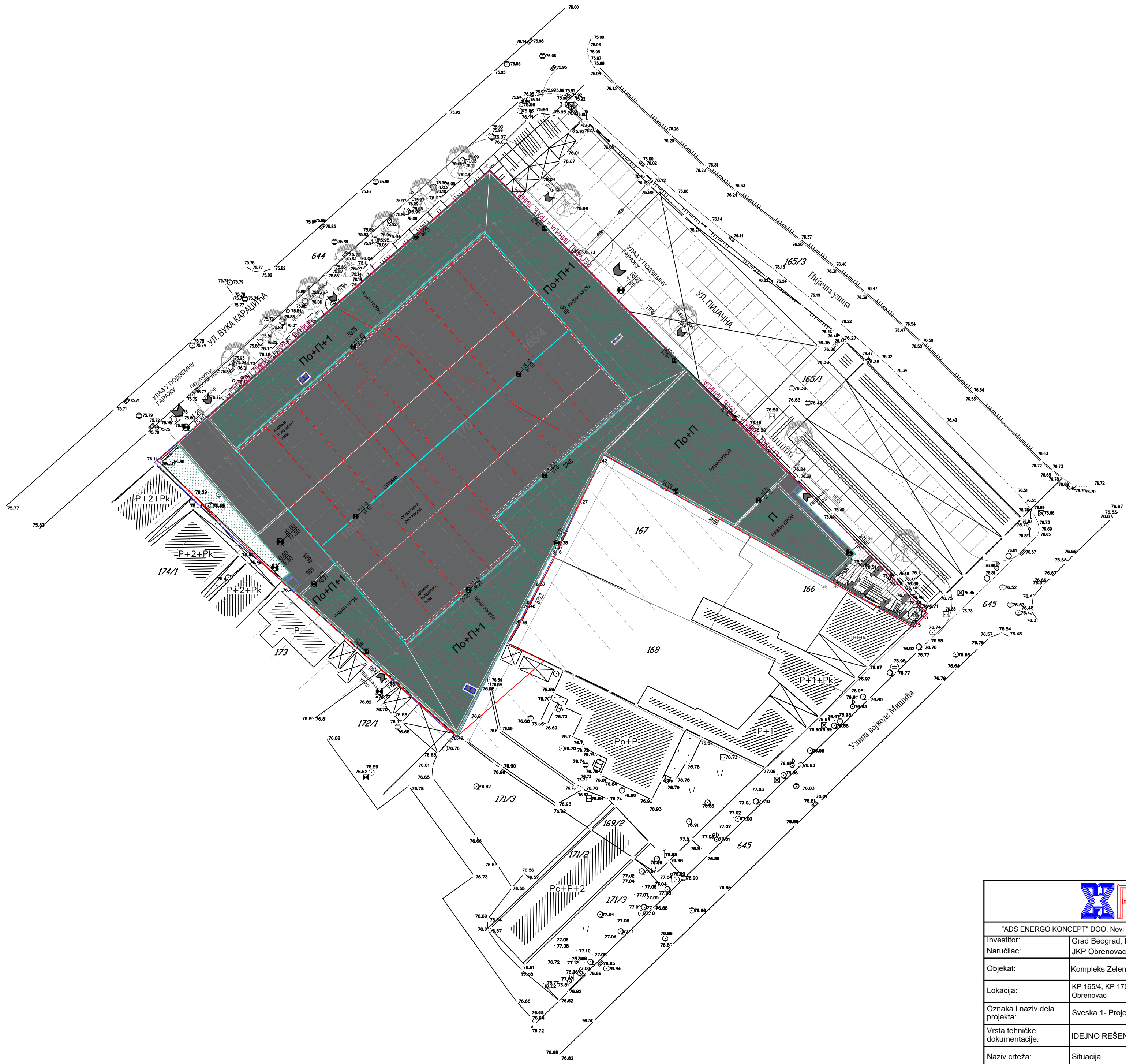
| БР. ТАЧКЕ | X          | Y          |
|-----------|------------|------------|
| 1         | 7437157.12 | 4945939.30 |
| 2         | 7437148.60 | 4945922.16 |



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ИНВЕСТИТОР:             | Општина ОБРЕНОВАЦ                                                                                                                                                                                                                              |
| ПРОЈЕКАТ:               | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ЗА ПОТРЕБЕ<br>УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ<br>ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ<br>НАМЕНЕ - КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ<br>НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ<br>165/1, 165/4, 169/1, 170 И ДЕЛОВИМА<br>ПАРЦЕЛА 644 И 645 КО ОБРЕНОВАЦ |
| ОДГОВОРНИ<br>УРБАНИСТА: | Илија Јефтић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца бр. 200147814                                                                                                                                                                                           |
| сарадници:              | Јелена Гардановић,<br>дипл.инж.арх.                                                                                                                                                                                                            |
| број пројекта:          | ПД/70/20-УП                                                                                                                                                                                                                                    |
| цртач:                  | ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА<br>АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ<br>ЕЛЕМЕНТИМА                                                                                                                                                                                |
| датум:                  | јануар 2021                                                                                                                                                                                                                                    |
| размера:                | 1:500                                                                                                                                                                                                                                          |
| лист бр.                | 07                                                                                                                                                                                                                                             |



| ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - РЕКАПИТУЛАЦИЈА |                  |                  |                           |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------|
|                                             | НЕТО<br>ПОВРШИНА | БРУТО ПОВРШИНА   | БРУТО ПОВРШИНА            |
|                                             | (м²)             | надземно<br>(м²) | подземно+надземно<br>(м²) |
| ПОДРУМ                                      | 4909,00          |                  | 5026,00                   |
| ПРИЗЕМЉЕ                                    | 4609,66          | 5060,00          | 5060,00                   |
| 1. СПРАТ                                    | 1788,03          | 2045,00          | 2045,00                   |
| УКУПНО:                                     | 11306,69         | 7105,00          | 12131,00                  |



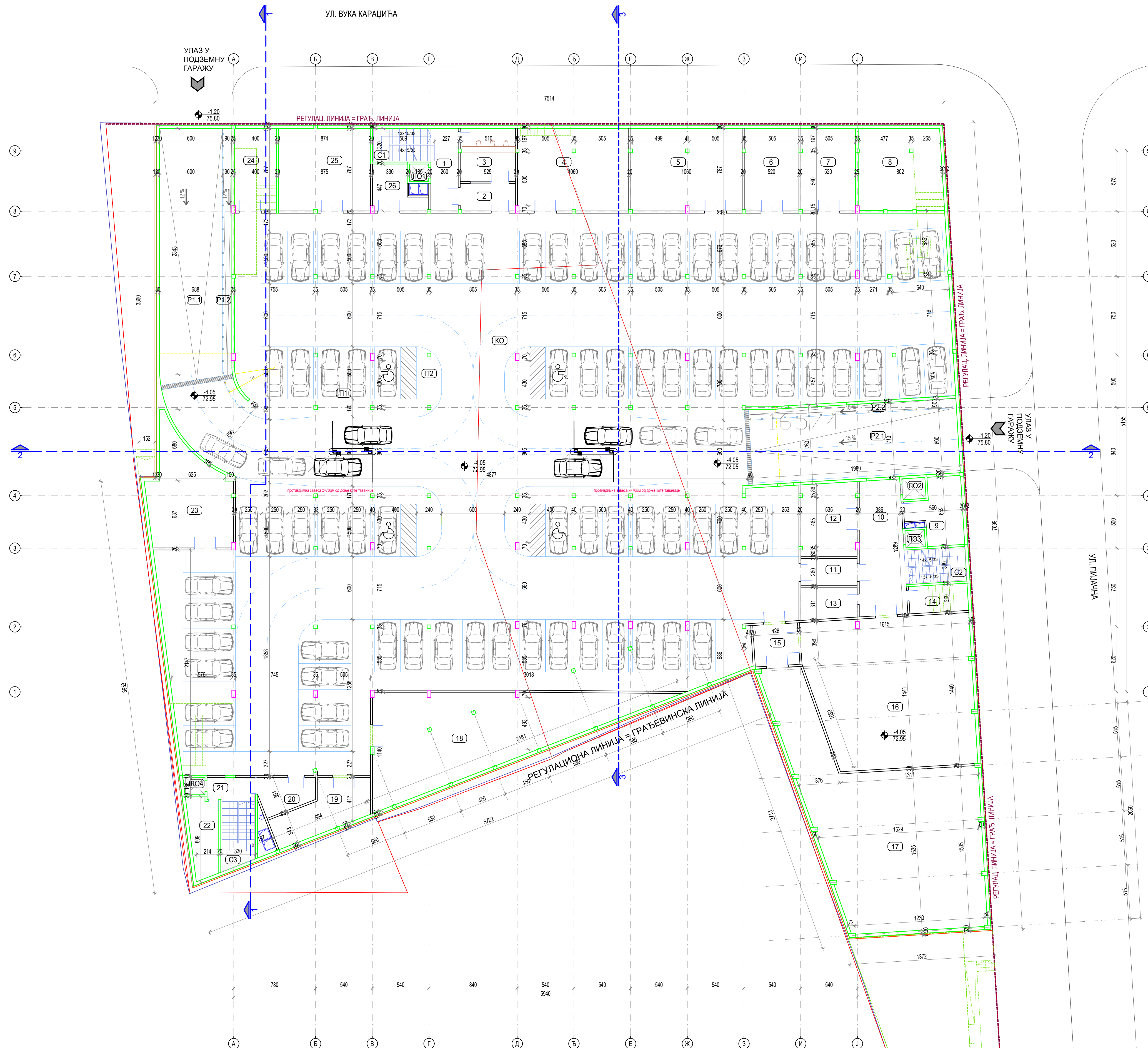
±0.00=77.00

List br. 8.1

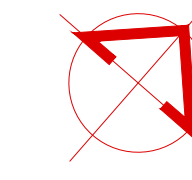
\*ADS ENERGO KONCEPT\* DOO, Novi Sad, Đorđa Rajkovića 23, tel/fax 021/300-16-17, mob: 069 55 21 575 e-mail: adsenergokoncept@gmail.com

|                               |                                                           |                                                                                |              |              |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Investitor:                   | Grad Beograd, Dragoslava Jovanovića 2                     | Odgovorni projektant:<br>Igor Vuca, dipl. inž. arh.<br>licenca br. 300 N541 14 |              |              |
| Naručilac:                    | JKP Obrenovac, Obrenovac, Cara Lazara 3/1                 |                                                                                |              |              |
| Objekat:                      | Kompleks Zelene pijace                                    |                                                                                |              |              |
| Lokacija:                     | KP 165/4, KP 170 KO Obrenovac i deo KP 169/1 KO Obrenovac |                                                                                |              |              |
| Oznaka i naziv dela projekta: | Sveska 1- Projekat arhitekture                            |                                                                                |              |              |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO REŠENJE - IDR                                      |                                                                                |              |              |
| Naziv crteža:                 | Situacija                                                 |                                                                                |              |              |
| Broj projekta:                | E-11/10-20-1                                              |                                                                                |              |              |
|                               |                                                           | Razmera:                                                                       | Datum:       | Broj crteža: |
|                               |                                                           | 1:500                                                                          | Januar 2021. |              |





| ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА     |                                                |               |
|--------------------------------|------------------------------------------------|---------------|
| ПОДРУМ                         |                                                |               |
| ОЗНАКА                         | НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ                              | ПОВРШИНА (m²) |
| ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА        |                                                |               |
| C1                             | Степениште                                     | 18.84         |
| ЛО1                            | Лифт                                           | 3.06          |
| C2                             | Степениште                                     | 19.14         |
| ЛО2                            | Теретни лифт                                   | 4.40          |
| ЛО3                            | Лифт                                           | 3.06          |
| C3                             | Степениште                                     | 20.78         |
| ЛО4                            | Лифт                                           | 3.33          |
| УКУПНО ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА |                                                | 72.57         |
| ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ          |                                                |               |
| 1                              | Хорник                                         | 19.40         |
| 2                              | Хорник (надпритисак)                           | 13.73         |
| 3                              | Просторије за наплату паркинга                 | 26.46         |
| 4                              | Техничка просторија                            | 83.24         |
| 5                              | Техничка просторија                            | 83.17         |
| 6                              | Техничка просторија                            | 40.85         |
| 7                              | Постројење стриклер инсталација                | 40.85         |
| 8                              | Резервар за стриклере                          | 62.34         |
| 9                              | Техничка просторија                            | 26.52         |
| 10                             | Хорник                                         | 54.80         |
| 11                             | Хорник (надпритисак)                           | 13.91         |
| 12                             | Остава за инвентар                             | 36.96         |
| 13                             | Техничка просторија                            | 15.78         |
| 14                             | Техничка просторија                            | 14.56         |
| 15                             | Улаз за доступу (надпритисак)                  | 16.67         |
| 16                             | Хладњача                                       | 216.57        |
| 17                             | Окладиште вола и покрћа                        | 275.64        |
| 18                             | Техничка просторија                            | 170.4         |
| 19                             | Техничка просторија                            | 36.09         |
| 20                             | Хорник (надпритисак)                           | 16.36         |
| 21                             | Хорник                                         | 9.68          |
| 22                             | Техничка просторија                            | 20.04         |
| 23                             | Техничка просторија - дизел агрегат            | 71.41         |
| 24                             | Техничка просторија                            | 31.42         |
| 25                             | Техничка просторија - подстанца                | 68.75         |
| 26                             | Техничка просторија                            | 17.36         |
| УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ   |                                                | 1628.28       |
| ГАРАЖА                         |                                                |               |
| КО                             | Коловоз                                        | 1242.1        |
| П.1                            | Паркинг места                                  | 654.9         |
| П.2                            | Стаје и простор комуникацију око паркинг места | 1005.00       |
| P1.1                           | Рампа 1 за кополи савбраћај                    | 144.31        |
| P1.2                           | Рампа 1 за пешачење                            | 21.14         |
| P2.1                           | Рампа 2 за кополи савбраћај                    | 122.73        |
| P2.2                           | Рампа 2 за пешачење                            | 17.97         |
| УКУПНО ГАРАЖА                  |                                                | 3208.15       |
| УКУПНО ПОДРУМ - НЕТО П.:       |                                                | 4909.00       |
| УКУПНО ПОДРУМ- БРУТО П.:       |                                                | 5026.00       |



±0.00=77.00

List br. 8.2

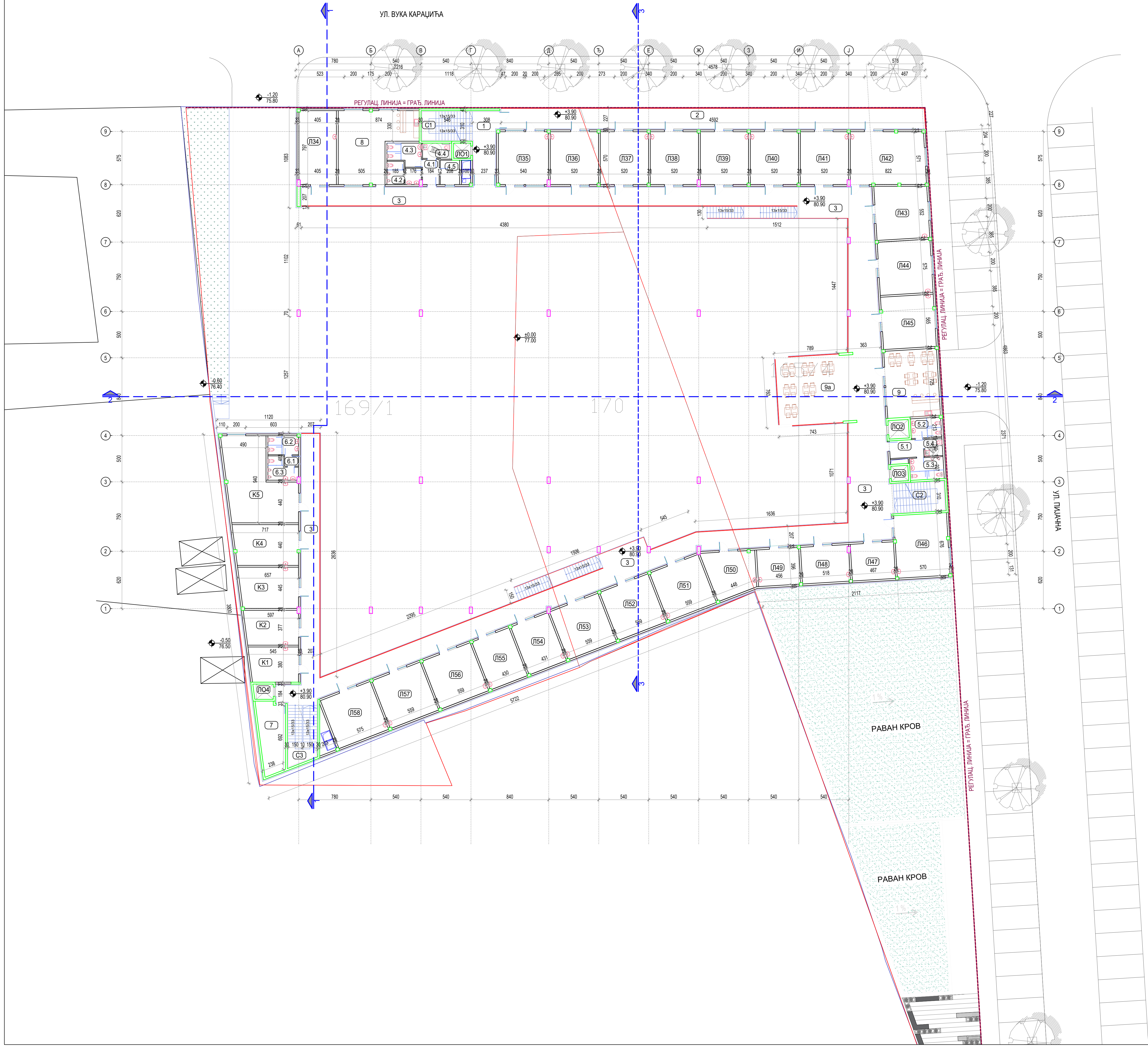
Investitor: Grad Beograd, Dragoslava Jovanovića 2  
Naručilac: JKP Obrenovac, Obrenovac, Cara Lazara 3/1  
Objekat: Kompleks Zelene pijace  
Lokacija: KP 165/4, KP 170 KO Obrenovac i deo KP 169/1 KO Obrenovac  
Oznaka i naziv dela projekta: Sveska 1- Projekat arhitekture  
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE - IDR  
Naziv crteža: Osnova podruma (podzemna garaža)  
Broj projekta: E-11/10-20-1

Odgovorni projektant: Igor Vuca, dipl.inž.arh.  
Licenca br. 300 N541 14  
Игор Вуца  
300 N541 14  
Razmera: Datum: Broj crteža:

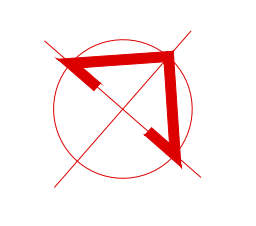




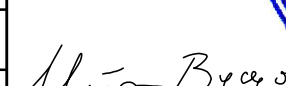








List br. 8.5

|                                                                                                                              |                                                                                    |                                                                                       |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                         |                                                                                    |                                                                                       |              |              |
| "ADS ENRGONCEPT" DOO, Novi Sad, Dorda Rajkovića 23, telfax 021/300-16-17, mob: 069 55 21 575 e-mail: adsenrgoncept@gmail.com |                                                                                    |                                                                                       |              |              |
| Investitor:<br>Naručilac:                                                                                                    | Grad Beograd, Dragoslava Jovanovića 2<br>JKP Obrenovac, Obrenovac, Cara Lazara 3/1 | Odgovorni projektant:<br>Igor Vuca, dipl. inž. arh.<br>licenca br. 300 N541 14        |              |              |
| Objekt:                                                                                                                      | Kompleks Zelene pijece                                                             |  |              |              |
| Lokacija:                                                                                                                    | KP 165/4, KP 170 KO Obrenovac i deo KP 169/1 KO Obrenovac                          |                                                                                       |              |              |
| Oznaka i naziv dela projekta:                                                                                                | Sveška 1 - Projekt arhitekture                                                     |  |              |              |
| Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                | IDEJNO REŠENJE I IDR                                                               |                                                                                       |              |              |
| Naziv crteža:                                                                                                                | Osnova krova                                                                       | Razmera:                                                                              | Datum:       | Broj crteža: |
| Broj projekta:                                                                                                               | E-11/10-20-1                                                                       | 1:200                                                                                 | Januar 2021. | 05           |







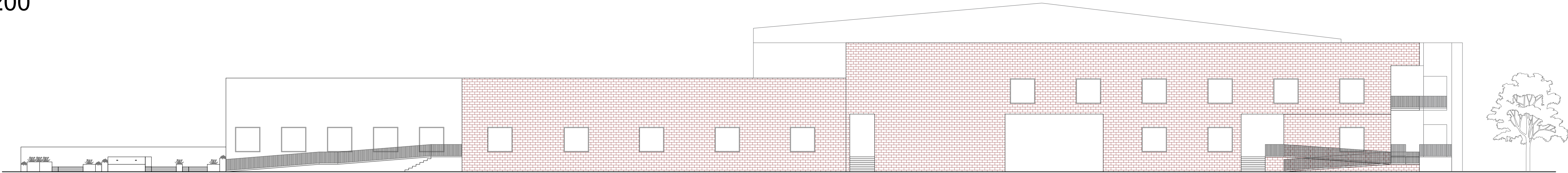




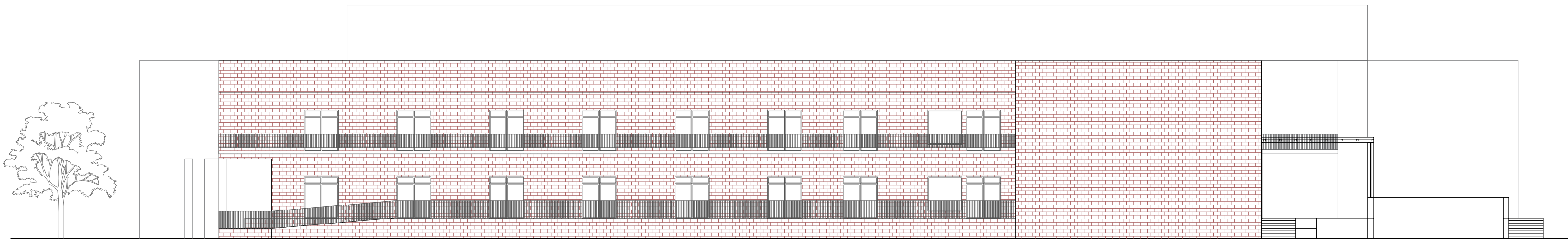




SEVEROISTOČNA FASADA  
R1:200



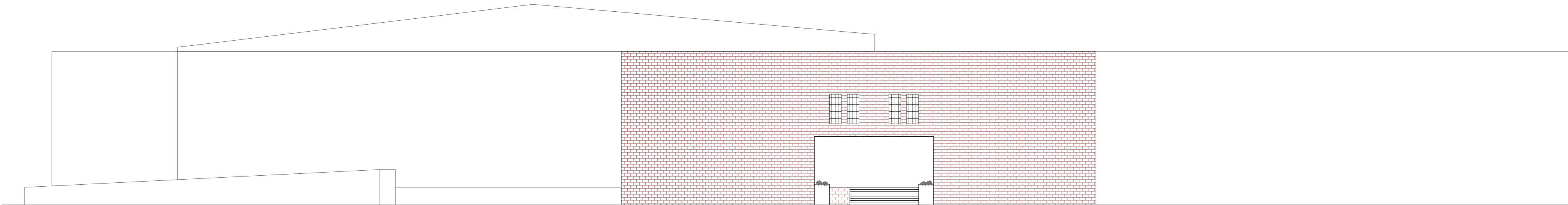
SEVEROZAPADNA FASADA  
R1:200



JUGOISTOČNA FASADA R1:200



JUGOZAPADNA FASADA R1:200

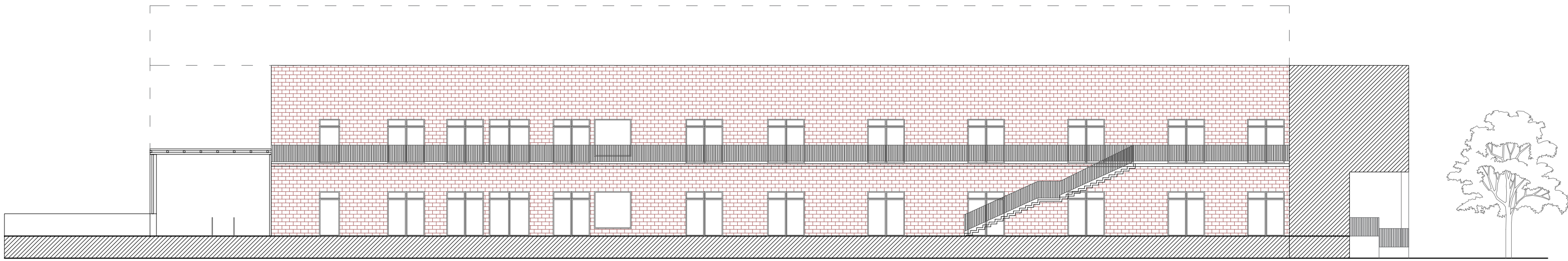


List br. 8.9

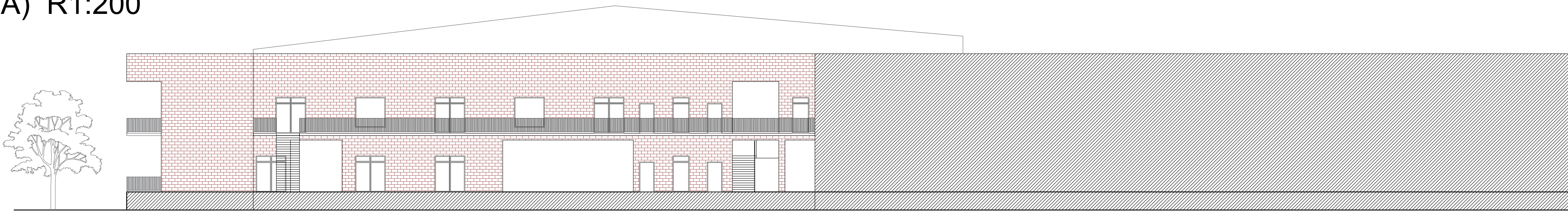
|                                                                                                                                      |                                                                                    |                                                                                |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <div><div></div><div>ADS ENERGO KONCEPT</div></div>                                                                                  |                                                                                    |                                                                                |              |              |
| *ADS ENERGO KONCEPT* DOO, Novi Sad, Dorda Rajkovića 23, tel/fax 021/300-16-17, mob: 069 55 21 575 e-mail: adsenergokoncept@gmail.com |                                                                                    |                                                                                |              |              |
| Investitor:                                                                                                                          | Grad Beograd, Dragoslava Jovanovića 2                                              | Odgovorni projektant:<br>Igor Vuca, dipl. inž. arh.<br>licenca br. 300 N541 14 |              |              |
| Objekat:                                                                                                                             | Kompleks Zelene pijace                                                             | <div><div></div><div>П. БУНА</div><div>300 N541 14</div></div>                 |              |              |
| Lokacija:                                                                                                                            | Kompleks zelene pijace - KP 165/4, KP 170 KO Obrenovac i deo KP 169/1 KO Obrenovac |                                                                                |              |              |
| Oznaka i naziv dela projekta:                                                                                                        | Sveska 1- Projekat arhitekture                                                     |                                                                                |              |              |
| Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                        | IDEJNO RESENJE - IDR                                                               |                                                                                |              |              |
| Naziv crteža:                                                                                                                        | Fasade - 1-                                                                        | Razmera:                                                                       | Datum:       | Broj crteža: |
| Broj projekta:                                                                                                                       | E-11/10-20-1                                                                       | 1:200                                                                          | Januar 2021. | 09           |



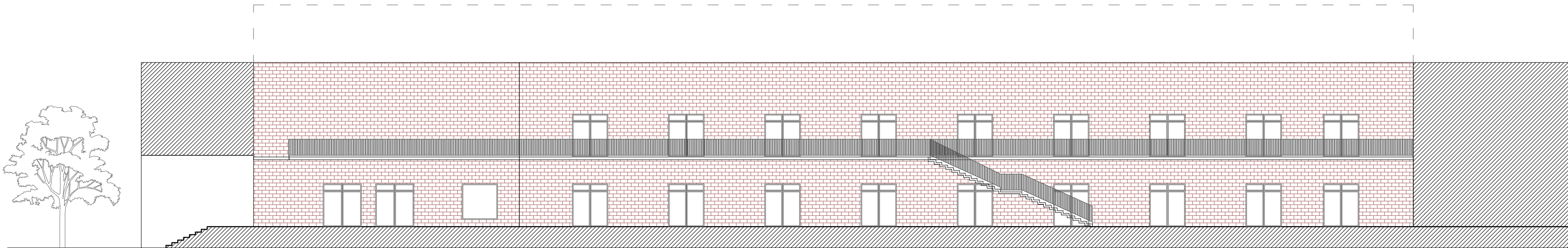
SEVEROZAPADNA FASADA  
(UNUTRAŠNJA) R1:200



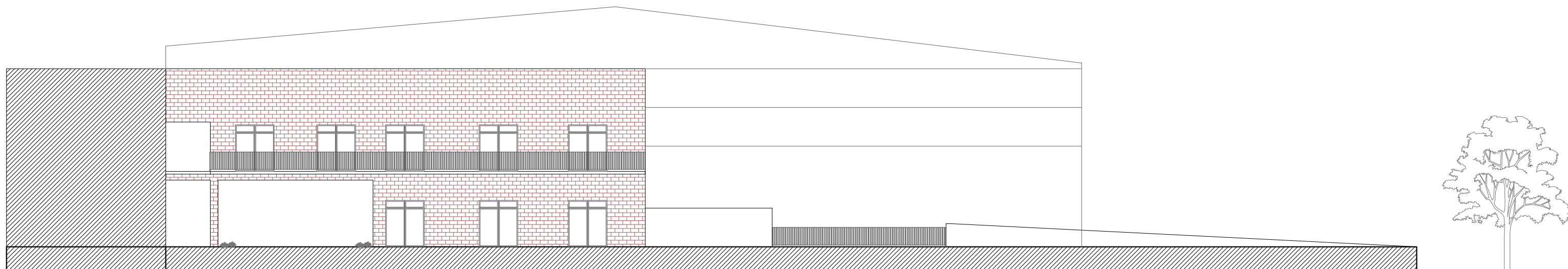
SEVEROISTOČNA FASADA  
(UNUTRAŠNJA) R1:200



JUGOISTOČNA FASADA  
(UNUTRAŠNJA) R1:200



JUGOZAPADNA FASADA  
(UNUTRAŠNJA) R1:200



List br. 8.10

|                                                                                                                                      |                                                                                    |                                                                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                 |                                                                                    |                                                                                                              |              |
| *ADS ENERGO KONCEPT* DOO, Novi Sad, Dorda Rajkovića 23, tel/fax 021/300-16-17, mob: 069 55 21 575 e-mail: adsenergokoncept@gmail.com |                                                                                    |                                                                                                              |              |
| Investitor:                                                                                                                          | Grad Beograd, Dragoslava Jovanovića 2                                              | Odgovorni projektant:<br>Igor Vuca, dipl. inž. arh.<br>licenca br. 300 NS41 14                               |              |
| Objekat:                                                                                                                             | Kompleks Zelene pijace                                                             | <br><i>Novi Beograd</i> |              |
| Lokacija:                                                                                                                            | Kompleks zelene pijace - KP 165/4, KP 170 KO Obrenovac i deo KP 169/1 KO Obrenovac |                                                                                                              |              |
| Oznaka i naziv dela projekta:                                                                                                        | Sveska 1- Projekat arhitekture                                                     |                                                                                                              |              |
| Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                        | IDEJNO RESENJE - IDR                                                               |                                                                                                              |              |
| Naziv crteža:                                                                                                                        | Fasade -2-                                                                         | Razmera:                                                                                                     | Datum:       |
| Broj projekta:                                                                                                                       | E-11/10-20-1                                                                       | 1:200                                                                                                        | Januar 2021. |
|                                                                                                                                      |                                                                                    | Broj crteža:                                                                                                 | 10           |

## **Г) ПРИЛОГ**

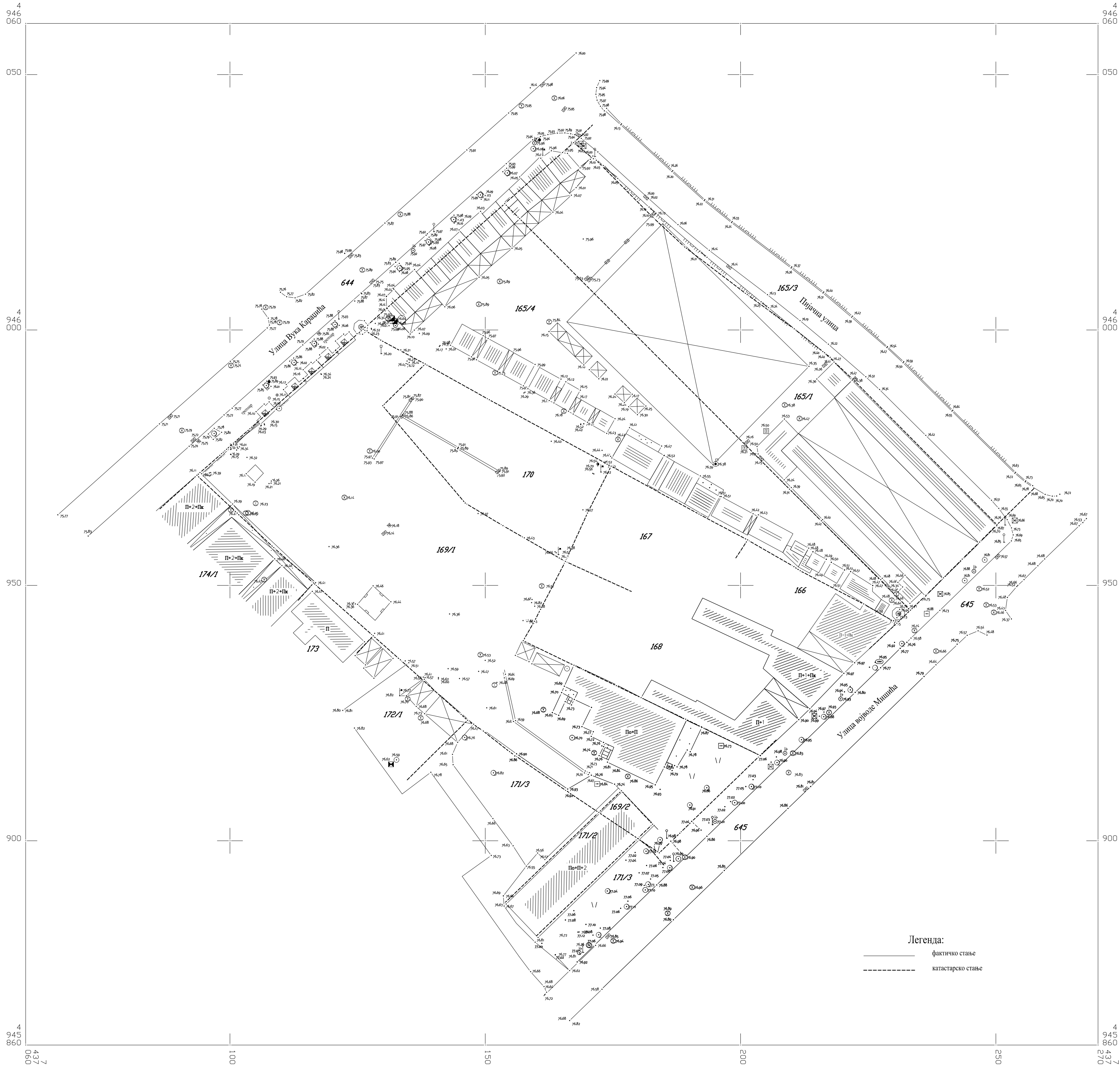


1. Оверен катастарско-топографски план

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локације: кат.парцела 165/1, 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац

Република Србија  
ГО Обреновац  
КО Обреновац

пријава број:  
952-087-22073/2020



Датум: јун 2020.год.

Катастарско-топографски план израдио:  
ЈП за изградњу Обреновца

Размера 1:500



## 2. Листови непокретности





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 100

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:26:35

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | f4e0b433-5456-4b5a-a16b-c41405f49bde |
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 169            |
| Подброј парцеле:          | 1              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 3458           |
| Број листа непокретности: | 100            |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 258                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Датум:         | 28.06.2018.           |
| Број предмета: | 952-02-4-1173/2018    |
| Опис:          | ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА |

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 1                                                |
| Назив улице:                          | ВОЈВОДЕ МИШИЋА                                   |
| Кућни број:                           | 219                                              |
| Кућни подброј:                        |                                                  |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 258                                              |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                                |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                                |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА                                 |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ |



## ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

## Имаоци права на објекту

Назив:

ДОМ ЗДРАВЉА ОБРЕНОВАЦ СА П.О.

Адреса:

ОБРЕНОВАЦ, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 231

Матични број лица:

0000007038950

Врста права:

ДРЖАЛАЦ

Облик својине:

ДРЖАВНА РС

Удео:

1/1

## Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 100

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:23:21

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | 1cfd8844-ccbd-40cc-b5b0-21dc350d2023 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 169            |
| Подброј парцеле:          | 1              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 3458           |
| Број листа непокретности: | 100            |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Број дела:                | 3                                |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Култура:                  | ПАШЊАК 1. КЛАСЕ                  |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2700                             |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Датум:         | 28.06.2018.           |
| Број предмета: | 952-02-4-1173/2018    |
| Опис:          | ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА |

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 100

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:21:50

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 39a64d18-ee00-4472-8ef3-b73d9be762bd |
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 169            |
| Подброј парцеле:          | 1              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 3458           |
| Број листа непокретности: | 100            |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 258                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Датум:         | 28.06.2018.           |
| Број предмета: | 952-02-4-1173/2018    |
| Опис:          | ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА |

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 100

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:22:51

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | 2af68ee1-314c-496c-92ee-0280cfc62b06 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 169            |
| Подброј парцеле:          | 1              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 3458           |
| Број листа непокретности: | 100            |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Број дела:                | 2                                  |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ   |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 500                                |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Датум:         | 28.06.2018.           |
| Број предмета: | 952-02-4-1173/2018    |
| Опис:          | ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА |

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 2485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:17:57

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 4aaбca86-a1bf-4fa7-9c88-02376f9012ea |
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 165            |
| Подброј парцеле:          | 4              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2293           |
| Број листа непокретности: | 2485           |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 3                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 128                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Број објекта:                         | 3                                       |
| Назив улице:                          | ВУКА КАРАЋИЋА                           |
| Кућни број:                           |                                         |
| Кућни подброј:                        |                                         |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 128                                     |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                       |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                       |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ЗГРАДА ТРГОВИНЕ-ДЕО                     |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом:                |                                         |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                       |



**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ОБРЕНОВАЦ"

**Адреса:**

ОБРЕНОВАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА 3 1

**Матични број лица:**

0000007041985

**Врста права:**

ДРЖАЛАЦ

**Облик својине:**

ДРЖАВНА РС

**Удео:**

1/1

**Терети на објекту - Г лист****Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

25.04.2018.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ОБЈЕКАТ БРОЈ 3, СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 165/4, ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 274М². ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 3 У ПОВРШИНИ ОД 128М² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 165/4, ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 2 У ПОВРШИНИ ОД 82М² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 644, И ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 2 У ПОВРШИНИ ОД 64М² СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 165/1.

**Врста терета:**

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

**Датум уписа:**

25.04.2018.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:****Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 2485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:17:27

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | ad4cde93-bb2e-40bd-a22f-c5f314a9d0d2 |
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 165            |
| Подброј парцеле:          | 4              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2293           |
| Број листа непокретности: | 2485           |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 2                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 6                                      |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 2                                                        |
| Назив улице:                          | ВОЈВОДЕ МИШИЋА                                           |
| Кућни број:                           |                                                          |
| Кућни подброј:                        |                                                          |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 6                                                        |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                                        |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                                        |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОМОЋНА ЗГРАДА                                           |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Број етажа под земљом:                |                                                          |
| Број етажа у приземљу:                |                                                          |



**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>Назив:</b>         | ГРАД БЕОГРАД  |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД,      |
| <b>Врста права:</b>   | СВОЈИНА       |
| <b>Облик својине:</b> | ЈАВНА СВОЈИНА |
| <b>Удео:</b>          | 1/1           |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

10.12.2020.

Подаци о непокретности

**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>Назив:</b>         | ГРАД БЕОГРАД  |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД,      |
| <b>Врста права:</b>   | СВОЈИНА       |
| <b>Облик својине:</b> | ЈАВНА СВОЈИНА |
| <b>Удео:</b>          | 1/1           |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о непокретности

**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>Назив:</b>         | ГРАД БЕОГРАД  |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД,      |
| <b>Врста права:</b>   | СВОЈИНА       |
| <b>Облик својине:</b> | ЈАВНА СВОЈИНА |
| <b>Удео:</b>          | 1/1           |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о непокретности

**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>Назив:</b>         | ГРАД БЕОГРАД  |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД,      |
| <b>Врста права:</b>   | СВОЈИНА       |
| <b>Облик својине:</b> | ЈАВНА СВОЈИНА |
| <b>Удео:</b>          | 1/1           |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о непокретности





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 2485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:16:57

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | 7e92021d-45a8-4843-97a0-ceefaf0851c7 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 165            |
| Подброј парцеле:          | 4              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2293           |
| Број листа непокретности: | 2485           |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 56                                     |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Број објекта:                         | 1                                |
| Назив улице:                          | ВОЈВОДЕ МИШИЋА                   |
| Кућни број:                           |                                  |
| Кућни подброј:                        |                                  |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 56                               |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОМОЋНА ЗГРАДА-ЈАВНИ WC          |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом:                |                                  |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                |



Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГРАД БЕОГРАД

Адреса:

БЕОГРАД,

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

10.12.2020.

Подаци о непокретности

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

ГРАД БЕОГРАД

БЕОГРАД,

СВОЈИНА

ЈАВНА СВОЈИНА

1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

10.12.2020.

Подаци о непокретности

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

ГРАД БЕОГРАД

БЕОГРАД,

СВОЈИНА

ЈАВНА СВОЈИНА

1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 2485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:12:41

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | b3d66fb2-8b9b-470a-8a38-1c29301a9e27 |
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 165            |
| Подброј парцеле:          | 4              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2293           |
| Број листа непокретности: | 2485           |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 56                                     |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:13:14

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 614c9923-5e53-4fab-a663-722456f31d74 |
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 165            |
| Подброј парцеле:          | 4              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2293           |
| Број листа непокретности: | 2485           |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 2                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 6                                      |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:15:40

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | 76b85c1a-ef88-4db2-bfe0-7bab3295e466 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 165            |
| Подброј парцеле:          | 4              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2293           |
| Број листа непокретности: | 2485           |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 3                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 128                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:16:14

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | 6fbc86e-1bbb-4933-b690-68167cf49c89 |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70190                               |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                           |
| Матични број катастарске општине: | 731757                              |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                           |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                   |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                           |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                       |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 165            |
| Подброј парцеле:          | 4              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2293           |
| Број листа непокретности: | 2485           |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Број дела:                | 4                                |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Култура:                  | ПИЈАЦА                           |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2103                             |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 2485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:11:32

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 01197180-d1d3-4e6c-8a93-cbb99b3e993e |
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 165            |
| Подброј парцеле:          | 1              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2428           |
| Број листа непокретности: | 2485           |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 805                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Датум уписа:    | 25.04.2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Опис терета:    | ОБЈЕКАТ БРОЈ 3, СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 165/4, ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 274М <sup>2</sup> . ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 3 У ПОВРШИНИ ОД 128М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 165/4, ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 2 У ПОВРШИНИ ОД 82М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 644, И ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 2 У ПОВРШИНИ ОД 64М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 165/1. |

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|               |                |
|---------------|----------------|
| Број објекта: | 1              |
| Назив улице:  | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Кућни број:   | 227            |



**Кућни подброј:****Површина m<sup>2</sup>:**

805

**Корисна површина m<sup>2</sup>:**

0

**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:**

0

**Начин коришћења и назив објекта:**

ЗГРАДА ТРГОВИНЕ-ПИЈАЦА

**Правни статус објекта:**ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ  
ОБЈЕКТА**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:**

1

**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

ГРАД БЕОГРАД

**Адреса:**

БЕОГРАД,

**Врста права:**

СВОЈИНА

**Облик својине:**

ЈАВНА СВОЈИНА

**Удео:**

1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 2485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:06:33

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 81985bf9-1acb-4250-b945-790f59cafe80 |
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 165            |
| Подброј парцеле:          | 1              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2428           |
| Број листа непокретности: | 2485           |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 805                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Датум уписа:    | 25.04.2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Опис терета:    | ОБЈЕКАТ БРОЈ 3, СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 165/4, ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 274М <sup>2</sup> . ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 3 У ПОВРШИНИ ОД 128М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 165/4, ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 2 У ПОВРШИНИ ОД 82М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 644, И ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 2 У ПОВРШИНИ ОД 64М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 165/1. |

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:10:04

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | 1cea4b0f-dc35-4900-82f3-bba754839f36 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 165            |
| Подброј парцеле:          | 1              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2428           |
| Број листа непокретности: | 2485           |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Број дела:                | 2                                |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ        |
| Површина m <sup>2</sup> : | 64                               |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Датум уписа:    | 25.04.2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Опис терета:    | ОБЈЕКАТ БРОЈ 3, СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 165/4, ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 274М <sup>2</sup> . ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 3 У ПОВРШИНИ ОД 128М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 165/4, ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 2 У ПОВРШИНИ ОД 82М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 644, И ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 2 У ПОВРШИНИ ОД 64М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 165/1. |

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:10:42

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 24e2720a-5dbd-4684-abde-05ea86dce00e |
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 165            |
| Подброј парцеле:          | 1              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2428           |
| Број листа непокретности: | 2485           |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Број дела:                | 3                                          |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ           |
| Култура:                  | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1559                                       |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Датум уписа:    | 25.04.2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Опис терета:    | ОБЈЕКАТ БРОЈ 3, СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 165/4, ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 274М <sup>2</sup> . ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 3 У ПОВРШИНИ ОД 128М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 165/4, ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 2 У ПОВРШИНИ ОД 82М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 644, И ПОД ДЕЛОМ БРОЈ 2 У ПОВРШИНИ ОД 64М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 165/1. |

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

2377 релт

\* Број листа непокретности: 100

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.12.2020. 08:36:00

Број захтева: 952-1/2020-2216

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | 7ce2d7e9-7876-4235-b302-118a629743bf |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70190                                |
| Општина:                          | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Матични број катастарске општине: | 731757                               |
| Катастарска општина:              | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Датум ажурности:                  | 09.12.2020. 14:43                    |
| Служба:                           | ОБРЕНОВАЦ                            |
| Извор податка:                    | ОБРЕНОВАЦ, ЈЕ                        |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица:            | ВОЈВОДЕ МИШИЋА |
| Број парцеле:             | 170            |
| Подброј парцеле:          | 0              |
| Површина m <sup>2</sup> : | 794            |
| Број листа непокретности: | 100            |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Број дела:                | 1                                |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Култура:                  | ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ                  |
| Површина m <sup>2</sup> : | 794                              |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |               |
|----------------|---------------|
| Назив:         | ГРАД БЕОГРАД  |
| Адреса:        | БЕОГРАД,      |
| Врста права:   | СВОЈИНА       |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео:          | 1/1           |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

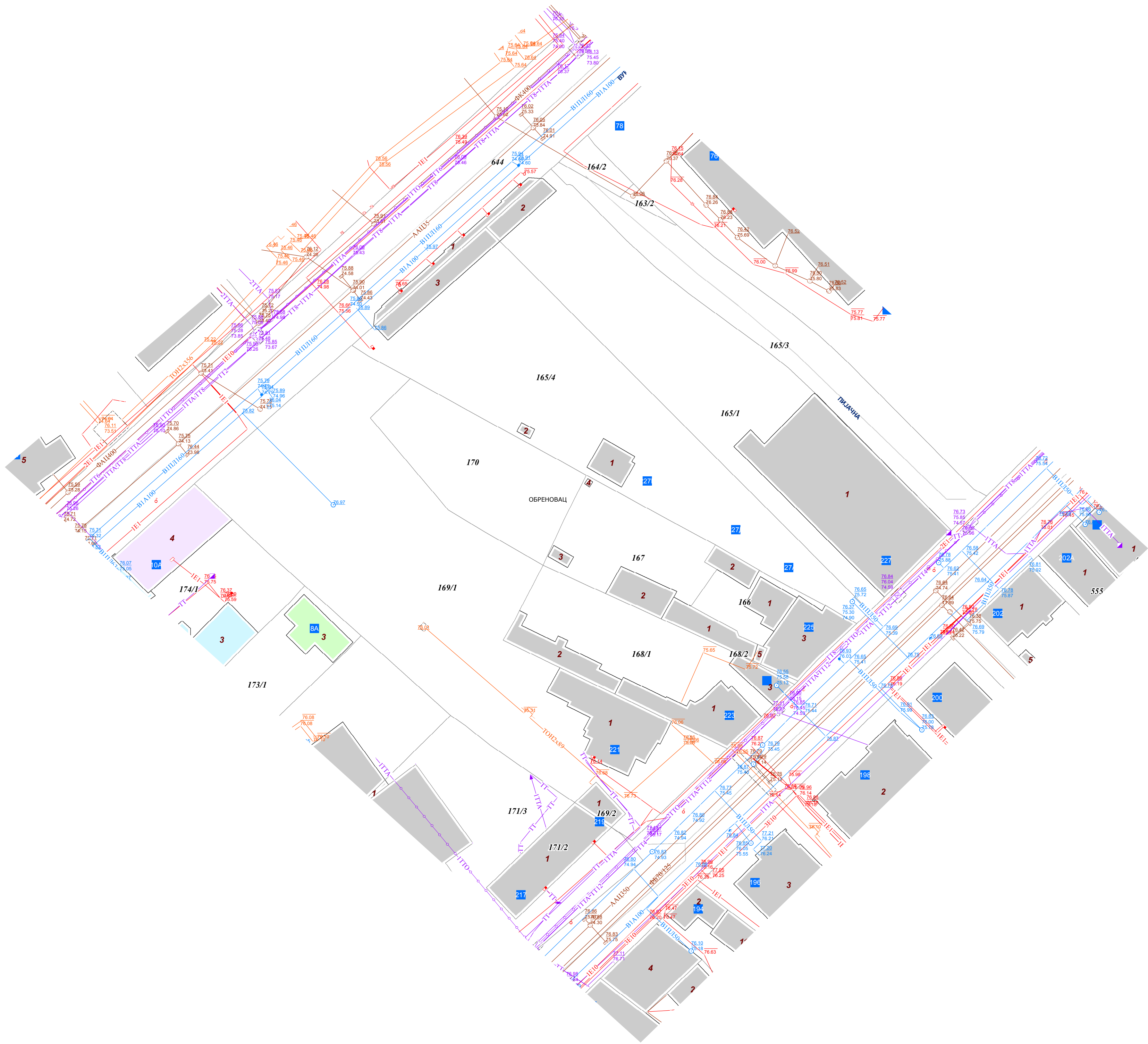
|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Датум:         | 28.06.2018.           |
| Број предмета: | 952-02-4-1173/2018    |
| Опис:          | ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА |

\* Извод из базе података катастра непокретности.



3. Копија катастарског плана водова







4.       Услови надлежних органа и институција прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта





„КРИП инжењеринг“ д.о.о.  
Булевар Маршала Торбухина бр.40  
11000 Београд,  
За потребе „ЈКП Обреновац“,  
Ул. Цара Лазара 3/1, 11500 Обреновац

Деловодни број: 85.0.0.0.-Д.08.04-280541/1-2020  
Наш знак: 85.0.0.0.  
Наш број: ЕО-209/20  
Датум: 05.10.2020

## Технички услови

(члан 8Б и 54 Закона о планирању и изградњи „Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14)

У вези са вашим захтевом, наш бр. **ЕО-209/20** од 29.09.2020. године за издавање Техничких услова за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене-комплекса зелене пијаце, услови за 10 kV и 0,4 kV електродистрибутивну мрежу су следећи:

### 1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

Увидом у достављене податке Службе Техничке документације „ЕПС Дистрибуција“ о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони или у њеној непосредној близини налазе следећи електроенергетски објекти:

10kV педземни вод од ТС О-406 „Обреновац-Дом Здравља, Војводе Мишића 231“ до ТС О-029 „Обреновац, Војводе Мишића 198“ и од ТС О-042 „Обреновац, Вука Караџића 99“ до ТС О-003 „Обреновац, Парк“ и 0,4kV подземни и надземни водови из ТС О-406 „Обреновац-Дом Здравља, Војводе Мишића 231“, ТС О-029 „Обреновац, Војводе Мишића 198“ и ТС О-042 „Обреновац, Вука Караџића 99“.

Постојеће стање остале електродистрибутивне мреже на предметном подручју достављено је у прилогу дописа у папирној форми.

### 2. Енергетски подаци из вашег захтева:

Планирани потрошачи - нема захтеване снаге

### 3. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

- 3.1. Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом планираних објеката у оквиру кат. парц.165/4,169/1 и 170 КО Обреновац изместити и заштити.
- 3.2. Уколико се при извођењу радова угрожавају постојеће деонице 10 и 0,4 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, кабловске водове је потребно изместити и заштитити, а надземне водове каблирати. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- 3.3. Уколико је потребно измештање 10 и 0,4 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
- 3.4. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.



предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања (дато у прилогу).

- 3.5. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 0,4 kV 50% резерву.
- 3.6. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 3.7. Све радове извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
- 3.8. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.
- 3.9. Подносилац захтева је дужан да прибави сагласност надлежних служби Дирекције планирања и инвестиција, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. на:
  - Трасу измештених водова (приложити 3 ситуације).

#### 4. Општи услови:

- 4.1. Ови Технички услови за израду техничке документације важе годину дана од дана издавања.
- 4.2. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 4.3. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардом „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
- 4.4. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.
- 4.5. Трошкове свих наведених радова сносиће инвеститор.
- 4.6. Заштита од напона корака и напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
- 4.7. Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова:
  - Огранку Обреновац, Белопољска 35а, Обреновац.
- 4.8. За измештене трасе електроенергетских водова прибавити сагласност Техничке документације „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28 / IV (приложити 3 ситуације). По завршетку пројектовања, доставити на ревизију Одељењу за преглед и оверу пројеката и послове Стручног савета „ЕДБ“ д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28 / II.

Доставити:

- архиви
- подносиоцу захтева
- 85.1.1.0.

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“, д.о.о.  
ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА

Момчило Јанић, дипл. инж. ел.



41





**J.K.P. „ОБРЕНОВАЦ“**

Обреновац, Цара Лазара 3/1

Матични број: 07041985

ПИБ: 101935647

Текући рачун: 205-114377-46 Комерцијална банка

Наш број 7869

Ваш број

Датум: 01.10.2020. године

**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о.**

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И  
ИНЖЕЊЕРИНГ

Булевар Маршала Толбухина 40, Београд

Предмет: УСЛОВИ ЗА ИЗНОШЕЊЕ СМЕЋА

Поштовани,

по вашем Захтеву за издавање претходних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на катастарским парцелама бр. 165/4, 169/1 и 170 КО издају се следећи

**УСЛОВИ**

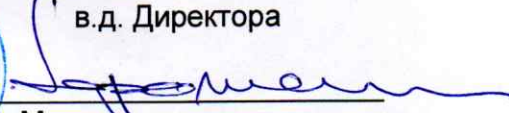
- Инвеститор је у обавези да обезбеди место за постављање ( у броју који дефинишу површина и намена планираних објеката ) контејнера које мора бити у оквиру граница парцеле не даље од 15 м од саобраћајнице-коловоза на равној површини без иједног степеника са успоном не већим од 3%, по могућству непосредно уз саобраћајницу ради неометаног прилаза комуналног возила и пражњења истог;
- Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, односно ако место за држање контејнера није одређено на начин прописан у ставу 5 члана 12. Одлуке о одржавању чистоће града Београда (Сл. лист града Београда број 27/2002, 11/2005, 2/2011, 42/2012, 31/2013, 44/2014) и не налази се у оквиру граница парцеле (ван грађевинске и регулационе линије), место и услове за њихово постављање на јавним површинама одређује орган градске управе надлежан за послове саобраћаја, уз претходно прибављено мишљење органа градске управе надлежног за комуналне послове ;



- Место за постављање контејнера мора бити на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши (бетонски бокс) и не сме бити над шахтом (водовод, топловод, канализација или слично), са обезбеђеним директним и неометаним прилазом комуналног возила и радника ЈКП „ОБРЕНОВАЦ“ - Обреновац;
- Колски прилаз до локације судова за одлагање смећа треба да буде минималне ширине 3,5 м за једносмерни и 6 м за двосмерни саобраћај, уколико је потребно ући кроз пролаз исти мора бити минималне висине 4,00 м, нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%;
- Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, неопходно је обезбедити дежурно лице које ће у доба доласка комуналног возила изгурати контејнер на слободну површину испред објекта где ће бити несметано испражњени од стране радника ЈКП „ОБРЕНОВАЦ“ - Обреновац;



ЈКП „ОБРЕНОВАЦ“  
в.д. Директора

  
Милан Марошанин, дипл. маш. инж.



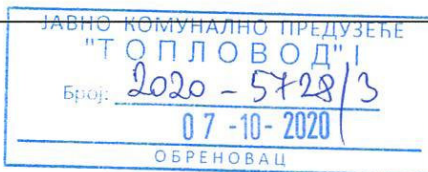




# JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "TOPLOVOD"

OBRENOVAC  
Cara Lazara 3/1  
Tekući račun: 355-1095960-63  
Tekući račun: 205-113917-68  
PIB: 104764767  
Matični broj: 20233940

**KRIP INŽENJERING**  
Beograd  
Bulevar Maršala Tolbuhina 40  
e-mail@krip.co.rs



**Predmet :** Dostava podataka o položaju komunalne infrastrukture i uslova za projektovanje, a za potrebe izrade urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površine javne namene - kompleksa zelene pijace na katastarskim parcelama br.165/4, 169/1 i 170 KO Obrenovac

U vezi Vašeg predmeta za izdavanje podataka i uslova iz naše nadležnosti, a vezano za potrebe izrade urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površine javne namene - kompleksa zelene pijace na KP 165/4, 169/1 i 170 KO Obrenovac, Sektor kontrole i upravljanja JKP „Toplovod” Obrenovac, na osnovu raspoložive tehničke dokumentacije i stanja na terenu daje sledeće podatke :

- Predmetno područje se nalazi u konzumnom području sekundarne mreže toplotne podstanice Robna kuća (TP-RK).
- Za predmetnu lokaciju opredeljen je toplotni kapacitet od 150 kW sa priključnom dimenzijom cevovoda Ø 75 x 6,8 za celokupan kompleks Zelene pijace i nalazi se trenutno u KP 165/4 (u blizini postojećeg-trenutnog objekta za mokri čvor, a prema Situacionom prikazu namena uređenja površina je objekat predviđen za prodaju proizvoda životinjskog porekla), a bliže uz među trenutne KP 167 KO Obrenovac, a sve kako je prikazano kroz Situaciju.
- Za potrebe projektovanja mašinskih instalacija, bazirati se na opredeljen toplotni kapacitet i postojeći cevovod.
- Prilikom projektovanja predmetnog područja, kroz urbanistički projekat, a za potrebe izrade urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površine javne namene - kompleksa zelene pijace na katastarskim parcelama br.165/4, 169/1 i 170 KO Obrenovac, voditi računa na instalacije toplovoda prikazane kroz Situaciju, a predviđeni projekat uraditi po svim važećim propisima i normativima, koji važe u navedenim oblastima i koncipirati tako da se uklopi u sva rešenja i da predstavlja sastavni deo celokupnih gradskih sistema.
- Troškovi za predmet će biti iskazani kroz predračun prema trenutnom cenovniku u momentu izrade odgovora na zahtev i biće prosleđeni na adresu naručioca iz zahteva, JKP „Obrenovac, Cara Lazara 3/1, Obrenovac.
- Kao prilog biće Situacija (pdf i dwg format) koja će biti sastavni deo ovog odgovora na zahtev i biće prosleđena el.putem na dostavljenu e-poštu iz zahteva i na adresu iz zahteva.

**NAPOMENA :** Rok važnosti ovih podataka je godinu dana od datuma davanja istih.

Sektor kontrole i upravljanja :

obradio: Marko Tenić

rukovodilac sektora :

Sreten Jovičić, d.i.m.



JKP „TOPLOVOD” Obrenovac  
DIREKTOR

dipl.ekon. B.Ivković







Крип инжењеринг

ул.Булевар Маршала Толбухина бр.40  
11070 Нови Београд

наш бр: 5214/1

ваш број: 185/20-5

датум : 16.10.2020.год.

Предмет: Достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на катастарским парцелама бр.165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац

У вези Вашег захтева, наш бр. 5214 од 28.09.2020, за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на катастарским парцелама бр.165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац, техничка служба ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац извршила је увид у постојећу техничку документацију и ситуацију на терену.

У оквиру плана постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа са припадајућим прикључцима:

1. ВODOVODНА МРЕЖА

У улици Вука Караџића постоји изграђен улични цевовод ПЕ 160 са прикључком ППР 40 за постојеће објекте на локацији. У улици Војводе Мишића постоји изграђен ПЕ 225 са изграђена два прикључка за објекте на локацији ПОЦ80 и ПОЦ 50. Такође са ПЕ 225 у улици Војводе Мишића изграђен је одвојак, секундарна водоводна мрежа ПВЦ110.

2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

У улици Војводе Мишића постоји изграђена мрежа фекалне канализације ПВЦ400 са припадајућим прикључком за објекте на парцели. Такође изграђена је и мрежа атмосферске канализације ААЦ 350.

У улици Вука Караџића постоји мрежа фекалне канализације главни колектор ФБ 70/125 цм и улични колектор ФАЦ 300 на коју су преко више прикључака прикључени објекти на локацији. Такође постоји улична атмосферска канализација ААЦ350.

Податке о унутрашњој инсталацији на локацији (иза водомера и граничног ревизионог шахта канализације) не поседујемо.

Строго је забрањено постављање објеката по траси постојеће комуналне инфраструктуре. Због одржавања и интервенција на водоводној и канализационој мрежи, планиране објекте изместити на растојање од мин. 5,0 м од осе цеви.

Хоризонтално растојање између подземних инсталација и постојеће мреже водовода или канализације мора да износи најмање 1,0 м.

При укрштању подземних инсталација са водоводном или канализационом мрежом мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 50 цм (чист размак до врха цеви).

- За потребе израде предметне пројектне документације инвеститор је у обавези да изврши геодетско снимање водоводних и канализационих инсталација како би се тачно утврдио положај и дубина цевовода.

- Пројектном документацијом предвидети начин заштите постојеће водоводне и канализационе мреже приликом и након завршетка радова како се не би угрозило водоснабдевање и одвођење отпадних вода садашњих и будућих корисника.



- Пре почетка извођења грађевинских радова потребно је извршити индентификацију трасе постојеће комуналне инфраструктуре копањем пробних шлицева, како би се утврдио тачан положај и дубина укопавања и дефинисали коначни услови заштите и обезбеђења.
  - Извођач радова је дужан да све грађевинске радове у непосредној близини постојеће комуналне инфраструктуре изводи искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимања свих потребних мера заштите како не би на било који начин дошло до угрожавања постојеће мреже.
  - Скреће се пажња да уколико приликом извођења планираних радова дође до евентуалне хаварије на водоводној и канализационој мрежи трошкове санирања истих сносиће извођач, односно инвеститор.
- Техничка документација подлеже добијању *сагласности* од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац. Саставни део техничке документације су положај комуналне инфраструктуре и услови за пројектовање надлежног комуналног предузећа.

У прилогу услова дата је ситуација на којој је приказана водоводна и канализациона мрежа са пречницима цевовода и врстом материјала, као и објекти на истој (шахтови) .



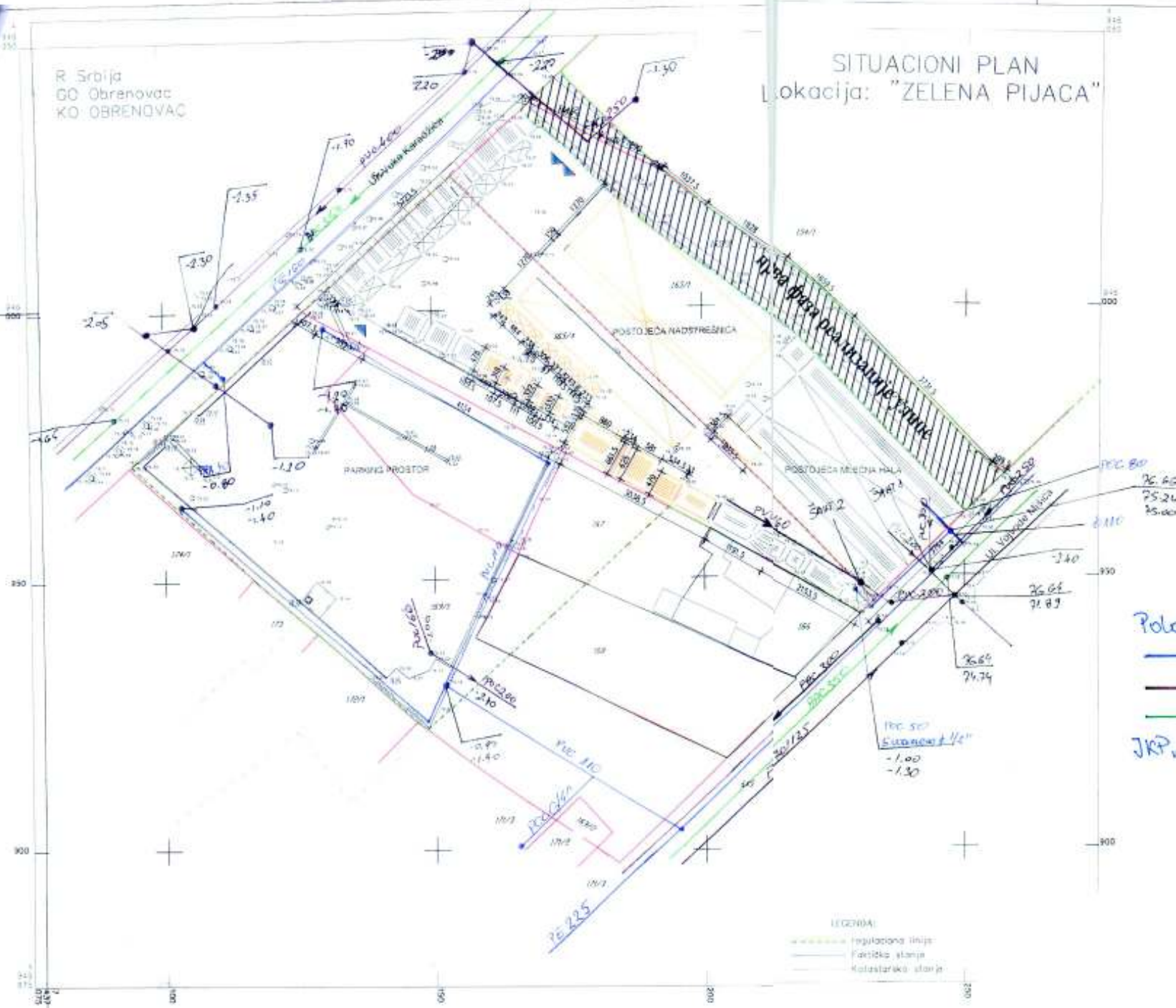
ЈКП „Водовод и канализација“Обреновац

  
Маријана Спасић, дипл.инж.маш



R. Srbija  
GO Obrenovac  
KO OBRENOVAC

# SITUACIONI PLAN Lokacija: "ZELENA PIJACA"



Situacija  
Položaj komunalne infrastrukture

- VODOVOD
- FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

JKP "Vodovod i kanalizacija"  
Obrenovac

15.10.2020.g.

*[Signature]*

LEGENDA:  
Regulaciona linija  
Faznička stanja  
Kolektorska stanja

Dana: 12.09.2016

RAZMERA=1:500

IZRADIO:





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 16078-2

30 SEP 2020... године  
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде  
урбанистичког пројекта у КО  
Обреновац, доставља.

Чувати до 2025.године  
Функција 34 ред.бр 42.  
Датум: 30.09.2020.год.  
Обрађивач: в.с. М. Пајагић

КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О.  
Булевар Маршала Толбухина бр. 40  
11000 Београд

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на кат. парцелама бр. 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ  
капетан бојног брода  
доц. др Никола Стаменковић

Израђено у 1 (једном) примерку,  
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:  
- „Крип инжењеринг д.о.о.“,  
- а/а



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
09/7 број 217- 712/ 2020 од 4.11.2020. године  
Дана 10.11.2020. године, Београд  
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4  
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву од 04.11.2020. године "Крип инжењеринг", Београд, Булевар маршала Толбухина бр.40 издаје:

### **УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне немане-комплекса зелене пијаце, на катастарским парцелама број 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. Гласник РС" бр.22/2019)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних супстанци у прописаним количинама, ради преузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 87/2018) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС”, бр. 34/2019) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС”, бр. 41/2019).



У даљем поступку, напред наведена привредна друштва и друга правна лица дужна су да прибаве сагласност надлежног Министарства на израђени и достављени План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса, као и да у складу са тим документом, предузму мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја на живот и здравље људи, економију, екологијуи друштвену стабилност и животну средину.

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
потпуковник полиције

Раде Милошевић





Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
V-04 број: 501.2-279/2020  
26.10.2020. године  
Београд  
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на катастарским парцелама број 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац, решавајући о захтеву Предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП инжењеринг“ д.о.о. из Београда, Булевар Маршала Толбухина 40, број 185/20-12 од 28. 09. 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на катастарским парцелама број 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног комплекса пијаце;
2. изградњу предметног комплекса пијаце, извршити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19), као и ветеринарско-санитарне мере и услове прописане Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон), односно Правилником о ветеринарско санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и о условима хигијене хране животињског порекла („Службени гласник РС“, бр. 25/11 и 27/14);
3. комплекс пијаце треба, осим пијачног платоа са тезгама, да садржи нарочито: магацин за прехранбене производе са хладњачама, простор за централизовано и контролисано сакупљање и привремено складиштење отпадних материја и материјала (биоразградиви отпад), тоалет за кориснике пијаце (продавце) и јавни



тоалет, пратеће техничке просторије које су у функцији коришћења и одржавања пијаце и др;

4. обезбедити спречавање, односно смањење утицаја садржаја пијаце на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:

4.1. заштите вода и то:

- прикључење комплекса пијаце на постојећу комуналну инфраструктуру,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, из гараже, отпадних вода из комплекса пијаце (са платоа продајног простора пијаце, тј. зелене и млечне хале, из угоститељских локала, складишта, простора за привремено складиштење отпада и др), из гараже и санитарних отпадних вода,
- одговарајућу величину и довољан број сливника за прикупљање наведених отпадних вода из комплекса пијаце и њихово примарно пречишћавање на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене воде са наведених површина, паркинг простора и из гараже, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет свих врста отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

4.2. заштите ваздуха и то:

- прикључење комплекса на централизован начин загревања,
- размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије (коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама објеката, хидрогеотермалних ресурса и сл),
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH<sub>3</sub>(R171) и CO<sub>2</sub>(R744) у коморама за чување намирница и другим расхладним уређајима у комплексу пијаце,
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a);

4.3. заштите од буке и то:

- обезбедити одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, расхладна опрема и др) не прекорачује прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера којима ће се бука у планираним локалима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990,



- примену „тихог“ коловозног застора приликом изградње планиране саобраћајнице (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога);
5. у планираној сутеренској етажи намењеној гаражирању возила обезбедити:
- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“, уколико није могуће обезбедити природну вентилацију,
  - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),
  - систем за контролу ваздуха у гаражи,
  - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
  - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
6. уколико се планира изградња трафостанице, исту пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40  $\mu$ T,
  - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
  - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
  - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
7. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
  - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
  - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха,
  - размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;



8. обезбедити услове за неометано спровођење контроле квалитета и здравствене исправности/безбедности хране (санитарни, ветеринарски, пољопривредни и други вид надзора) у складу са законом;
9. обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
10. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18–др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
  - органског отпада (баштенски „зелени“ отпад, отпад из локала намењених припреми и продаји хране) у контејнере у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду,
  - отпадног јестивог уља у одговарајућим непропусним и затвореним посудама, у складу са одредбама Правилника о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
  - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон),
  - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
  - комуналног и другог неопасног отпада,инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
11. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању, у току извођења радова на уклањању постојећих садржаја и изградњи новог комплекса пијаце предвиди и обезбеди:
  - 11.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима<sup>1</sup> донетим на основу закона којима се уређује поступање

<sup>1</sup> Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или



- са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- 11.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- 11.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и 93/19),
- 11.4. води евиденцију о:
- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
  - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 11.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- 11.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 11.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 11.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др);
12. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада комплекса пијаце, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- редовно одржавање пијаце: чишћење, прање и дезинфекцију,
  - стриктно придржавање мера превенције, дезинсекције и дератизације које пропише надлежна ветеринарска служба,



- неометано спровођење контроле квалитета и здравствене исправности/ безбедности хране (санитарни, ветеринарски, пољопривредни и други вид надзора) у складу са законом,
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник СРС“, број 33/16),
- поступање са отпадом у складу са законом.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП инжењеринг“ д.о.о. из Београда, Булевар Маршала Толбухина 40, број 185/20-12 од 28. 09. 2020. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на катастарским парцелама број 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац. Уз захтев су достављени: Пуномоћ (број 7663 од 22.09.2020. године) и графички прилози: (1) „Ситуациони приказ уређења површина“, Р=1:500, из септембра 2020. године и (2) Извод из Плана измене и допуне плана детаљне регулације централне зоне Обреновца („Службени лист града Београда“, број 17/06) - „План претежне намене, подела на зоне и регулационо – нивелациони план“, Р=1:1000.

Накнадно, на захтев Секретаријата, дана 14.10.2020. године електронским путем достављена је допуна захтева - Пројекат архитектуре и графички прилози: (1) „Ситуација, Р=1:500, (2) „Основа подземне гараже“, Р=1:200, (3) „Основа приземља“, Р=1:200 и (4) „Основа спрата“, Р=1:200.

Према Плану измене и допуне плана детаљне регулације централне зоне Обреновца („Службени лист града Београда“, бр. 17/06 ), утврђено је да се предметна локација налази у јавном грађевинском земљишту – комуналне зоне и објекти (блок 17в) и саобраћајне површине.

Овим урбанистичким пројектом не разрађује се постојећи Центар за дијализу и исти је обухваћен границом искључиво због израде предлога парцелације, односно формирање адекватне грађевинске парцеле за комплекс пијаце.

На предметној локацији, након уклањања постојећих садржаја (објекти постојеће пијаце и паркинг простор) планира се изградња: новог комплекса зелене пијаце, јавне саобраћајнице и паркинг простора. Комплекс пијаце се пројектује као затворени објекат (локали и администрација) и наткривени део са простором за тезге. Предметни комплекс је спратности Су+П+1, укупне БРГП око 5.025 m<sup>2</sup> и имаће следеће садржаје: (1) зелену и млечну халу, (2) комерцијални простор односно продајни простор локала и занатских тезги и простор угоститељских локала, (3) пословно – административни простор, (4) компатибилне пратеће намене у функцији пијачне делатности, (5) паркинг места у форми подземне, односно сутеренске гараже (97 ПМ), (6) вертикалне и хоризонталне пешачке комуникације и (7) техничке просторије.

У оквиру сутерена предвиђа се гаража и техничке просторије (просторија за смештај уређаја за повишење притиска санитарне воде (хидроцил), топлотна подстаница, просторија за смештај електроенергетске опреме, просторија за смештај опреме слабе струје), просторија за наплату паркинга, хладњача, складиште, вертикалне комуникације (3 степенишне вертикале, 3 путничка лифта и 1 теретни лифт). У приземљу се планирају затворени локали различитих површина, два блока тоалета, 1 угоститељски локал, млечна хала са пратећим локалима, техничке просторије и



наткривени простор пијаце са тезгама разне намене. Плато наткривеног дела пијаце је издигнут у односу на коту терена 1,2 m и до њега се долази преко степеница, пешачких рампи, вертикалне платформе и једне колске рампе. У приземљу је обезбеђен простор за одлагање смећа. Планира се и постављање клупа, жардињера, чесме, поплочавање и озелењавање. На спрату комплекса до ког се приступа путем галерије биће локали, играоница са тоалетима, један угоститељски објект са терасом, административни део у виду 5 просторија, техничке просторије, вертикалне комуникације и тоалетни блокови.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на катастарским парцелама број 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

*Упутство о правном средству:* Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-279/2020 дана 26. октобра 2020. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА  
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планску документацију  
Одељење за планску документацију  
IV – 08 Бр. 344.5–591/2020  
26.10.2020. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**„КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о“**  
**Ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40**  
**11070 Београд**

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичко – архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на катастарским парцелама КП 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана измене и допуне плана детаљне регулације централне зоне Обреновца („Сл.лист града Београда“, 17/06).
2. Могуће је пројектовати три колска приступа предметним катастарским парцелама и то два из улице Вука Караџића и један из саобраћајнице предвиђене важећим планом С 40, која има прикључак на саобраћајнице Вука Караџића и Војводе Мишића.
3. Колске приступе из улице Вука Караџића је могуће пројектовати као један колски двосмерни улаз за приступ подземној гаражи и један колски улаз, ширине за једносмерно кретање, за приступ изабраног комуналног и доставног возила.
4. Колски приступ из улице С 40 је могуће пројектовати као двосмерни улаз за приступ подземној гаражи.
5. Колске приступе парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред), у зависности од планиране шеме кретања.
6. Колске приступе пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колских приступа који секу тротоаре, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
7. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
8. Уколико се планирају колске рампе пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%).
9. За средње гараже могуће је планирати рампу за приступ гаражи са ширином за двосмерно кретање возила – 1 улаз, односно излаз из гараже или рампе за једносмерно кретање возила – два улаза, односно излаза из гараже.
10. За велике гараже потребно је планирати два улаза, односно излаза из гараже и рампу за приступ гаражи са по две саобраћајне траке.
11. За кориснике пијаце планирати површине за кретање минималне ширине од 1,5 метар, које омогућују независне пешачке токове повезани са тротоаром на околној уличној мрежи, како би се обезбедило безбедно кретање пешака.
12. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине



и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.

Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.

13. За једносмерно кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.
14. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
15. Разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели без укрштања са токовима пешачког саобраћаја. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).
16. Број места за смештај путничких возила, за нове капацитете, одредити према нормативу, минимум:
  - 1ПМ на 100m<sup>2</sup> БРГП делатности.
17. Паркинг простор за потребе пијаце планирати уз новопланирану саобраћајницу С40 и у оквиру комплекса пијаце, у складу са важећим планом.
18. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
19. Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m. Мишљење Секретаријата за саобраћај је да се маневарски простор на парцели (за паркинг места пројектована под углом од 90°), може пројектовати са ширином од 6m (без обзира на начин паркирања).
20. Зграде јавне и пословне намене, као и други објекти за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), морају се пројектовати, градити тако да свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад (члан 5. Закона о планирању и изградњи - "Службени гласник РС" бр. 132/2014). За особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7m x 4,8m, а за управна удвојена димензије не мања од 5,9m x 5m, а паркинг места на механизованим системима нису дозвољена), а уколико се планирају у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација. У оквиру димензија ПМ за особе са инвалидитетом не смеју бити препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
21. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
22. Гараже, у којима се смештају путнички аутомобили, пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
23. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
24. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/2013-44/2014, 79/2015 и 19/2017).

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл.инж.саобр.

*оу*

подсекретар Секретаријата за саобраћај

**Ненад Матић**





# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 301242/ 1-2020

ДАТУМ: 19.09.2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о.

Бул. Маршала Толбухина 40  
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце к.п. бр. 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац.

Веза број: 301242/1-2020 од 29.09.2020.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за услове за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на к.п. бр. 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација, тк каблови и тк изводи) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљани ров у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд - југ:
- постојећа тк канализација
- постојећи оптички тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни бакарни тк каблови
- постојећи тк изводи

❖ Технички услови

- Угроженост постојећих тк објеката

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да ће постојећи тк објекти бити угрожени планираном реконструкцијом пијаце, изградњом нових објеката и изградњом новог саобраћајног приступа (улаз-излаз).

Угрожено је постојеће тк окно 291 јер ће након планираних радова остати у коловозу. Окно је димензија 250 x 200 x 190 cm (дужина x ширина x висина (дубина)). Грло окна је око 30cm. Наведено тк окно повезано је са тк окнима 23 и 24 тк канализацијом капацитета 12 цеви Ø110 mm и



са окном 5 тк канализацијом капацитета 2 цеви Ø110 mm. Дубина цеви између наведених тк окана је:

- између окана 291 – 24, тк канализација капацитета 12 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 291 на дубини од око 80 cm
- између окана 291 – 23, тк канализација капацитета 12 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 291 на дубини од око 90 cm
- између окана 291 – 5, прелаз испод коловоза, тк канализација капацитета 2 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 291 на дубини од око 120 cm

Окно 291 је потребно реконструисати, односно изградити као окно у коловозу тако да може да издржи будуће саобраћајно оптерећење. Потребно је изградити горњу плочу окна од одговарајућег армираног бетона, окно повећати тако да грло окна, односно поклопац окна буде у тротоару. Уколико то није могуће, након реконструкције окна, окно затворити тешким ливеним поклопцем.

Водити рачуна да приликом реконструкције тк окна 291 не дође до оштећења постојеће тк канализације која повезује наведено тк окно са суседним горе наведеним тк окнима или оштећења постојећих тк каблова који су положени у тк канализацију.

Планираним радовима на реконструкцији пијаце и изградњи нових објеката угрожени су:

- постојећи извод на тк стубу, извод број 8
- постојећи пролазни тк стуб
- приводни подземни бакарни кабл, који напаја наведени извод број 8, капацитета TK DSL (30)59 30x2x0,4
- постојећа надземна разводна тк мрежа која је положена од извода број 8 до пролазног стуба и до припадајућих претплатника.
- постојећи извод на тк стубу, извод број 34
- приводни подземни бакарни кабл, који напаја наведени извод број 34 капацитета TK DSL (30)59 20x2x0,4
- постојећа надземна разводна тк мрежа која је положена од извода број 34 до припадајућих претплатника

Планирати измештање извода 8 и 34 и припадајуће надземне разводне тк мреже у договору са одговорним лицем Телекома.

Напомињемо да је потребно предузети мере заштите тк канализације и тк каблова од прекида или нагњечења у времену извођења радова на изградњи предметног саобраћајног прикључка.

Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације и тк каблова разупиру и обезбеде тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила.

Приликом извођења радова на изградњи новог саобраћајног приступа (улаз-излаз) узети у обзир наведене дубине тк цеви како не би дошло до оштећења тк објеката (тк цеви и тк каблова).

Наведени тк објекти (тк канализација и тк каблови) су од изузетног значаја, обезбеђују и "носе" тк саобраћај великог обима, и никаквим грађевинским радовима не сме се угрозити непрекидност тк саобраћаја. Узимајући горе наведено потребно је предвидети адекватну заштиту угрожених тк објеката (тк канализације и тк каблова) за време извођења радова

Уколико планирана изградња новог саобраћајног приступа (улаз-излаз) предвиђа промену нивелације постојећег терена (издизање-насипање или спуштање-скидање нивоа тла) потребно је извршити нивелацију грла тк окна тако да поклопци буду у равни са будућом котом терена.

Водити рачуна да минимална удаљеност између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице буде 1,2m а између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете тротоара 0,8m.

Трошкове заштите и реконструкције тк објеката, односно евентуалног измештања тк објеката (тк окана, цеви кабловске тк канализације и тк каблова) сноси инвеститор радова.

- Прикључење на тк мрежу

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.



Препорука Телекома Србија је да се за предметне пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до једног од предметних објеката у коме се планира смештај главне тк концентрације и монтажом одговарајуће тк опреме у њему и изградњу оптичке инсталације до сваког пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ предметним објектима путем тк канализације.

Планирати прикључење предметних објеката на тк мрежу у реконструисаном тк окну бр. 291. Од реконструисаног окна бр. 291 потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне РЕ цеви Ø50 mm до објекта у коме се планира смештај главне тк концентрације.

Остале објекте у зависности од потреба за тк прикључцима одговарајућом инсталацијом повезати са главном тк концентрацијом.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се обухватити постојећи тк објекти (тк канализација, тк каблови и тк изводи) и предвидети коридор за планирану тк канализацију.

#### ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

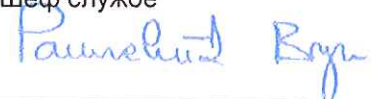
Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за к.п. бр. 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац, а ради сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за к.п. бр. 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за предметни објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

Шеф службе



Вук Раичевић, дипл. инж.



URBANISTI^KI PROJEKAT  
ZA POTREBE URBANISTI^KO-ARHITEKTONSKOG  
OBLIKOVANJA POVR[INE JAVNE NAMENE  
- KOMPLEKSA ZELENE PIJACE NA  
KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 165/4, 169/1  
i 170  
KO OBRENOVAC



R = 1:500

## SITUACIONI PRIKAZ URE\ENJA POVR[INA

- KOMPLEKS PIJACE
- OBJEKAT ZA PRODAJU PROIZVODA @IVOTIVSKOG POREKLA
- OTVORENA PIJACA
- POSLOVNI OBJEKTI
- PE[A^KE STAZE I PLATOI
- KOLSKO - MANIPULATIVNE POVR[INE
- KOLSKA RAMPA ZA PRILAZ PODZEMNOJ GARA@
- KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD

## ULI^NI KORIDORI

- POSTOJE^A NASEQSKA SAOBRAJAJNICA
- PLANIRANA NASEQSKA SAOBRAJAJNICA
- PARKING POVR[INE
- KOLSKI PRILAZI DO KOMPLEKSA PIJACE
- PE[A^KE STAZE
- URE\ENE ZELENE POVR[INE
- KORIDOR NASEQSKE SAOBRAJAJNICE UTVREN PLANOM IZMENA I DOPUNA PLANA  
DETAONE REGULACIJE CENTRALNE ZONE OBRENOVCA

- CENTAR ZA DIJALIZU

- GRANICA OBUHVATA PLANA

Mamograf DZ Obrenovac



## LEGENDA:

- postoje^a tk kanalizacija
- podzemni distributivni tk kablovi
- vazdušni tk kablovi
- Orjentaciono ucrtano.
- "Telekom Srbija" ad
- 16.10.2020.

KPII

|                        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR             | Opština OBRENOVAC                                                                                                                                                                                       |
| PROJEKAT               | URBANISTI^KI PROJEKAT<br>ZA POTREBE URBANISTI^KO-ARHITEKTONSKOG<br>OBLIKOVANJA POVR[INE JAVNE NAMENE<br>KOMPLEKSA ZELENE PIJACE NA<br>KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ<br>165/4, 169/1 i 170<br>KO OBRENOVAC |
| ODGOVORNI<br>URBANISTA | Ilina Jofin, dipl. inž. arh.<br>Dok. broj 20017811                                                                                                                                                      |
| SARADNIK               | Emir Mujin, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                             |
| PROJEKAT               | SITUACIONI PRIKAZ URE\ENJA<br>POVR[INA                                                                                                                                                                  |
| datum<br>sretnutja     | 20.10.2020.                                                                                                                                                                                             |
| razmera                | 1:500                                                                                                                                                                                                   |
| list broj              | 01                                                                                                                                                                                                      |





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о**  
Булевар Маршала Толбухина 40  
Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 0687/20  
16.10. 2020 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Веза: ваш бр. 185/20-3  
од 21.09.2020.год.

Предмет: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на катастарским парцелама бр. 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац

Дописом број 185/20-3 од 21.09.2020.године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. Р 3299/20 од 28.09.2020.године, обратили сте се захтевом за издавање Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – комплекса зелене пијаце на катастарским парцелама бр. 165/4, 169/1 и 170 КО Обреновац.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор обухваћен границом Урбанистичког пројекта, није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом, и нема евидентираних археолошких локалитета.

У циљу заштите могућих археолошких налаза потребно је поштовати следеће услове заштите:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.



Директор

Оливера Бучковић

Достављено:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству